

**ZARZĄDZENIE NR 21**  
**STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
**z dnia 19.V.2008 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku mieszkalnego znajdującego się na gruncie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§1**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku mieszkalnego pobudowanego na gruncie, *w drodze bezprzetargowej*, na rzecz Pana Jarosława Dariusza Smolińskiego, który Aktem Notarialnym Rep. A Nr 82/2007 z dnia 3.01.2007 r. otrzymał darowiznę ekspektatywy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki 236/4 położonej przy ul. Kolejowej 406 w obrębie Dziekanów Nowy, gmina Łomianki wraz z ekspektatywą ustanowienia prawa własności budynku mieszkalnego posadowionego na tej działce, od swojej babki Pani Józefy Smolińskiej, która powyższe prawo nabyła zgodnie z Zarządzeniem nr 116 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku.
- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym stanowiącym odrębną nieruchomość, położona w Dziekanowie Nowym przy ul. Kolejowej 406, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 236/6 o powierzchni 3571 m<sup>2</sup> opisana w księdze wieczystej nr WA4M/00053575/2. Przedmiotowa działka ewidencyjna powstała z podziału działki nr 236/4 mapą zaewidencjonowaną w PODGiK pod nr KEM 055-179/08 z dn. 22.01.2008 r., której dotyczyło ww. Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego.

**Cena gruntu – 239.257 zł. (plus 22% VAT tj. 291.893,54 zł.)**

- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **15%** ceny gruntu. Opłata powyższa może być rozłożona na oprocentowane raty na zasadach określonych w art. 70 ust. 2-4 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Opłaty roczne w wysokości **1%** ceny gruntu należy wносить przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- Opłaty rocznej nie wnosi się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynek usytuowany na przedmiotowym gruncie, został wybudowany ze środków własnych Pani Józefy Smolińskiej, co potwierdzają załączone do wniosku dokumenty.

W związku z powyższym zgodnie z art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nabycie własności budynku następuje nieodpłatnie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 - 2 wyżej powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą, w terminie do dnia 1.VII.2008 r., złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

## **§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.