

ZARZĄDZENIE NR 3/2008
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 8 stycznia 2008 roku

w sprawie: ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Starosta Warszawski Zachodni zarządza co następuje:

§ 1

1. Starosta Warszawski zachodni ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 51,86 m², położonej w gminie Leszno przy ul. Sochaczewskiej 48, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako:

- działka ewidencyjna nr 104/2 o powierzchni 0,08 ha, obręb Leszno,

Cena wywoławcza: 100.000,00 zł

zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim księga wieczysta numer WA1M/00047934/5.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leszno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Leszno Nr LIII/286/2006 z dnia 02.03.2006 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym MN/U – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych.

2. Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Dla przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji: Leszek Tokarczyk

Członkowie Komisji: Dorota Radziszewska

Małgorzata Osiecka

Jacek Chruslicki

Michał Kulcak

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Zychunski

Ogłoszenie
o I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Starosta Warszawski Zachodni ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 51,86 m², położonej w gminie Leszno przy ul. Sochaczewskiej 48, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako:

- działka ewidencyjna nr 104/2 o powierzchni 0,08 ha, obręb Leszno,

Cena wywoławcza: 100.000,00 zł

Wadium: 20.000,00 zł

zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) upłynął dnia 28.11.2007r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wpłacą wadium.

Wadium powinno być wpłacone na konto Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego – PKO BP S.A. 7 O/Warszawa 33 1020 1185 0000 4102 0019 2369 z dopiskiem „Wadium. Sprzedaż działki nr 104/2 Leszno”, w terminie **do dnia 11 lutego 2008 roku**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

I Przetarg odbędzie się dnia 14 Lutego 2008 r. w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, przy ulicy Poznańskiej 129/133, piętro I, sala nr 105 godzina 10⁰⁰.

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wraz z dowodem osobistym oraz dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu.

Starosta Warszawski Zachodni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Warszawski Zachodni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych Starostwa Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 129/133, p. 103 (I piętro budynek Geodezji), tel. 733-73-46, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

STAROSTA

Jan Zychlinski