

Zarządzenie Nr ...36.../2006
Starosty Warszawskiego Zachodniego
z dnia 14 listopada 2006r.

w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym jest Starosta Warszawski Zachodni, w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza co następuje:

§1

1. Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, na zlokalizowanie nowej inwestycji liniowej oraz modernizację lub przebudowę istniejących sieci liniowych polegających na zmianie ich trasy, udzielana jest przez Starostę Warszawskiego Zachodniego i następuje poprzez zawarcie umowy udostępnienia gruntu.
2. Projekt umowy udostępnienia gruntu, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

1. Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, w celu wymiany, konserwacji lub naprawy istniejących sieci liniowych ściśle po istniejącej trasie wyrażana jest poprzez zawarcie na czas prowadzenia robót krótkoterminowej (tj. nie przekraczającej 6-ciu miesięcy) umowy odpłatnego udostępnienia określonego terenu.
2. Krótkoterminową umowę udostępnienia terenu, o której mowa w ust. 1, zawiera Starosta Warszawski Zachodni.

§3

Wnioski o wyrażenie zgody na udostępnienie gruntu kierowane są do Starosty Warszawskiego Zachodniego.

§4

1. Zgoda na zlokalizowanie na gruncie Skarbu Państwa nowej inwestycji liniowej, przebudowę lub modernizację istniejących sieci liniowych podlegającą na zmianie jej trasy, następuje odpłatnie.
2. Odpłatność, o której mowa w ust. 1, w przypadku wyrażenia zgody winna być wniesiona w formie jednorazowej opłaty w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Ustala się (zgodnie z brzmieniem załącznika nr 2 do zarządzenia) minimalne jednorazowe stawki opłaty netto za:

a) 1 mb gruntu objętego inwestycją, której dotyczy zgoda na udostępnienie gruntu

oraz

b) za urządzenia towarzyszące

4. Długość inwestycji liniowej określa się na podstawie załącznika mapowego do opinii Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim. W szczególnych przypadkach, gdy przebieg inwestycji liniowej mógłby znacznie zmniejszyć wartość gruntu, opłata za udostępnienie tej nieruchomości będzie ustalana każdorazowo na podstawie odrębnie sporządzonej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Ostateczną wysokość zastosowanej stawki opłat ustala w umowie Starosta Warszawski Zachodni.

§5

Zarządzenie nie dotyczy gruntów Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym jest Starosta Warszawski Zachodni, oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Starosta Warszawski Zachodni

STAROSTA

Jan Zych