

.....
/ imię i nazwisko inwestora(ów) oraz adres zamieszkania

..... dnia

.....
zgodny z miejscem obecnego zameldowania

.....
telefon kontaktowy /

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Warszawski Zachodni**
ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
Tel./fax.(0-22) 7337260

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku

Zgodnie z art. 54 – 57 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.)

W związku z wykonaniem robót przy budowie

.....
/ podać przeznaczenie budynku, ilość kondygnacji, technologię, rodzaj pokrycia dachu /

.....
na których wykonanie posiadam decyzję o pozwoleniu na budowę Nr z dnia
wydaną przez Obiekt budowlany zlokalizowany jest
w miejscowości przy ul. nr
Gm..... nr ew. działki..... obręb

W przypadku gdy inwestor jest rolnikiem podać ilość hektarów, których jest właścicielem - ha.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy - m²,
- Powierzchnia użytkowa - m²,
- Kubatura - m³,
- Wysokość budynku - m,
- Ilość izb (pokoje + kuchnia) -
- Ilość kondygnacji nadziemnych -
- Ilość budynków mieszkalnych na ww. działce -

Instalacje w budynku:

- Wodna - przyłącze - własne / z sieci / brak ¹⁾
- Kanalizacyjna - odprowadzenie do - szamba / sieci / przydomowej oczyszczalni ścieków / brak ¹⁾
- Gazowa - z sieci / ze zbiornika / z baterii butli / brak ¹⁾
- Elektryczna - z sieci / z generatora / brak ¹⁾
- Centralne ogrzewanie - z sieci co / gaz ziemny / gaz płynny – propan / olej opałowy / elektryczne / paliwa stałe- węgiel, drewno / brak / inne ¹⁾
- Odgromowa - jest / brak ¹⁾
- Wentylacja mechaniczna - jest / brak ¹⁾

¹⁾ – Niepotrzebne skreślić

W trakcie realizacji obiektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany w stosunku do zatwierdzonego przy pozwoleniu na budowę projektu budowlanego :

Do całkowitego wykończenia pozostały następujące roboty budowlane i elementy obiektu:

.....które zamierzam wykonać do dnia

.....
/ podpis(y) inwestora(ów) /

Do wniosku należy dołączyć załączniki (art. 57 ustawy Prawo budowlane):

1. Dziennik budowy, należyte wypełniony, z wpisem geodety uprawnionego o wytyczeniu obiektu na gruncie.
2. Oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
3. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
4. Protokoły badań i sprawdzeń:
 - *Protokół sprawdzenia instalacji gazowej wewnętrznej – WYSTAWIONY WYŁĄCZNIE przez osobę posiadającą ŚWIADECTWO KWALIFIKACJI grupy 3 DOZÓR*
 - *protokół (potwierdzenie) odbioru przyłącza gazu*
 - *protokół odbioru przyłącza kanalizacyjnego lub oświadczenie kierownika budowy o szczelności zbiornika szamba*
 - *protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej i odgromowej*
 - *protokół odbioru przyłącza elektrycznego (potwierdzenie zainstalowania stałego licznika poboru mocy)*
 - *protokół (opinię) kominiarski.*
 - *protokół odbioru przyłącza wodociągowego / w przypadku własnego ujęcia wody- studni, aktualny protokół badania wody².*
 - *wentylacji mechanicznej – badanie skuteczności i poziomu hałasu.*
5. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
7. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy (jak w p.2) powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
8. Stanowiska organów: KPPSP, PIP, PIS lub oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony ww. organów.
(nie dotyczy budynków mieszkalnych zakończonych w całości)²⁾

Ponadto przedłożyć:

- Kserokopię decyzji pozwolenia na budowę + oryginał decyzji z klauzulą ostateczności - do wglądu,
- Zatwierdzony przy pozwoleniu na budowę projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki- do wglądu.

W CELU ODBIORU DOKUMENTÓW ZŁOŻONYCH DO ZAWIADOMIENIA NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ KOPIĘ NINIEJSZEGO (ZŁOŻONEGO) ZAWIADOMIENIA. DOKUMENTY ZOSTANĄ WYDANE JEDYNNIE INWESTOROWI.

UWAGA:

1. Budynki mieszkalne jednorodzinne zwolnione są z opłat skarbowych
2. Opłata skarbową od budynków innych niż budynki mieszkalne wynosi: 0,25zł x powierzchnia użytkowa. Wpłaty należy dokonać przed złożeniem zawiadomienia w kasie Starostwa.

¹⁾ – Niepotrzebne skreślić

²⁾ – Jeżeli jest wymagane