

**UMOWA Nr/.....
Udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową
zawarta dnia.....**

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Warszawskiego Zachodniego,
..... zwanym dalej „**Właścicielem gruntu**”

a

.....z siedzibą w....., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr....., reprezentowaną przez:

1.,
 2.,
- zwaną dalej „**Inwestorem**”

§1

1. Właściciel gruntu oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntu jako działki ewidencyjne nr:
 - a)z obrębu.....o pow.....m², położonego przy ul.....uregulowanego KW nr.....
2. Inwestor oświadcza, że w dniuuzyskał opinie Nr.....Zespołu Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej Sieci Terenu, uzgadniającą dokumentację projektową dla inwestycji opisanej w §2

§2

1. Właściciel gruntu wyraża zgodę na wykonanie przez Inwestora na części gruntu opisanego w §1 ust.1 prac związanych z budową (bieżącym usuwaniem awarii):.....(np.metrów bieżących +studzienki), zgodnie z opinią, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. a.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 traci ważność a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie żadnych oświadczeń woli, jeżeli w terminie określonym w §4 ust. 1 opłata nie zostanie wniesione przez Inwestora. Przez wniesienie opłaty rozumie się dokonanie wpłaty na konto Właściciela gruntu.

§3

1. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowych inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę.
2. Inwestor jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni.

3. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu Właścicielowi gruntu ostatecznego pozwolenia na ich wykonanie.
4. Roboty, o których mowa w §2, Inwestor może wykonywać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody Właściciela gruntu nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.
5. Po wykonaniu robót określonych w §2 Inwestor zobowiązany jest uporządkować teren i przywrócić go do stanu z dnia protokolarnego wprowadzenia na grunt oraz zgłosić ich zakończenie Właścicielowi gruntu. Przejęcie gruntu od Inwestora przez Właściciela gruntu nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Ponadto Inwestor zobowiązuje się do:
 - a) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni w terminie natychmiastowym po zakończeniu robót,
 - b) niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie rocznej gwarancji liczonej od daty zwrotu terenu Właścicielowi gruntu,
 - c) powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w §2 .
7. W przypadku niezrealizowania przez Inwestora zobowiązań, o których mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy, Właściciel gruntu dokona uporządkowania gruntu we własnym zakresie na koszt Inwestora, a koszty czynności z tym związane zostaną pokryte z kaucji o której mowa w §5. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia różnicy w terminie określonym przez Właściciela gruntu.

§4

1. Z tytułu udostępnienia terenu opisanego w §1 Inwestor wniesie, **w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**, jednorazową opłatę w wysokości.....(+22% podatku VAT), słownie....., przelewem na konto....., a kopię dowodu wpłaty przedłoży Właścicielowi gruntu w terminie 5 dni od daty dokonania wpłaty.
2. Przy dokonaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Opłata o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona Inwestorowi na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeśli z przyczyn niezależnych od Inwestora wykonanie prac związanych z inwestycją opisaną w §2 nie będzie możliwe.
4. Wydział Księgowości Starostwa Warszawskiego Zachodniego wystawi fakturę VAT nie później niż siódmego dnia od dnia, w którym otrzymał zapłatę.

§5

1. Tytułem zabezpieczenia przywrócenia opisanego w §1 terenu inwestycji do stanu pierwotnego Inwestor wniesie, przed protokolarnym wprowadzeniem w teren, kaucję stanowiącą 50% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, w wysokościzł (słownie:.....złotych), przelewem na konto.....
2. Przy dokonaniu (na wypełnianym formularzu) wpłaty należy podać numer umowy.

3. Powyższa kaucja zostanie zwrócona Inwestorowi , wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku, w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w §3 ust.5 z zastrzeżeniem §3 ust. 7.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona Inwestorowi w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w §3 ust. 7.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat, przy czym okres ten dotyczy prawa Inwestora do zachowania instalacji w nieruchomości oraz wejścia na grunt osób przez niego upoważnionych w celu dokonywania kontroli i drobnych prac konserwacyjnych.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 nie wykluczają uregulowań wynikających z §3 ust. 4 niniejszej umowy.

§7

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W przypadkach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL GRUNTU

INWESTOR