

Uchwała Nr 64/2007

Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego

z dnia 12 czerwca 2007 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala co następuje:

§ 1

1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w wsi Bramki gm. Błonie przy ul. Północnej, stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Błonie, obręb Bramki, przy ul. Północnej 4, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 50, o powierzchni 3.1841 ha, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta KW Nr 33207.

Rodzaj użytków – grunty orne klasy RIIb – pow. 2.4016 ha, grunty orne klasy RIVa – pow. 0.7208 ha, łąki trwałe klasy ŁIII – pow. 0.0225 ha, rowy – 0.0392 ha.

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1.830.000 zł

2. Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Dla przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji: Paweł Kanclerz

Członkowie Komisji: Dorota Radziszewska

Małgorzata Osiecka

Jacek Chruslicki

Michał Kulcak

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Jan Żychliński

Leszek Tokarczyk

Paweł Kanclerz

Jan Grądzki

Andrzej Wołczyński

ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Ogłoszenie**o I przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w wsi Bramki gm. Błonie przy ul. Północnej, stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Błonie, obrębie Bramki, przy ul. Północnej 4, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 50, o powierzchni 3.1841 ha, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta WA1G/00033207/9.

Rodzaj użytków – grunty orne klasy RIIIb – pow. 2.4016 ha, grunty orne klasy RIVa – pow. 0.7208 ha, łąki trwałe klasy LIII – pow. 0.0225 ha, rowy – 0.0392 ha.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/178/04 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 listopada 2004 r. działka nr 50 z obrębu Bramki znajduje się na terenie jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1.830.000 zł

Wadium: 100.000 zł

Minimalne postąpienie: 18.300 zł

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 22%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) upłynął dnia 29.05.2007 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wpłacą wadium.

Wadium powinno być wpłacone na konto Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego – PKO BP S.A. 7 O/Warszawa 33 1020 1185 0000 4102 0019 2369 z dopiskiem „Wadium. Sprzedaż działki nr 50 Bramki”, w terminie **do dnia 5 września 2007 roku**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego.

I Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2007 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, przy ulicy Poznańskiej 129/133, piętro I, sala nr 105.

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wraz z dowodem osobistym oraz dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać u Specjalisty ds. nieruchomości powiatowych w Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, ul. Poznańska 129/133, p. 103 (I piętro budynek Geodezji), tel. 733-73-46 od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Jan Zychliński