

/wzór/
UMOWA Nr ZP/DPS/1/2010

Zawarta w dniu w Sadowej,
pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Sadowej, ul. Jagodowa 2, 05-092 Łomianki
NIP: 118 04 30 871, REGON: 00125732, zwanym w treści umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

Leszka CHRUŚCIŃSKIEGO – Dyrektora

a

.....
z siedzibą w przy ul.
wpisanym do pod numerem

NIP:, REGON:,

zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... –

..... –

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu, dostarczeniu i wykonaniu wymiany dźwigu osobowego w budynku DPS w Sadowej według wymagań określonych w „Formularzu Technicznym”, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, dostarczenia i wykonaniu wymiany jednego dźwigu osobowego oraz przeprowadzenia procedury jego odbioru przez UDT.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z dokumentacją przetargową i obowiązującymi przepisami prawa do dnia 30.09.2010 roku.

§3

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości dla zainstalowanych urządzeń i wykonanych prac, objętych niniejszą umową, na okres miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca oświadcza, że do praw i obowiązków stron związanych z udzieleniem gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy umowie sprzedaży.
3. Wykonawca oświadcza, że niniejsza umowa stanowi „dokument gwarancyjny” w rozumieniu art. 577 §1 Kodeksu cywilnego.

§4

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości zł brutto (słownie:), w tym zł netto (słownie:), oraz zł podatku VAT (słownie:).

2. Wynagrodzenie łączne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę na kwotę wymienioną w §4 ust. 1 w terminie 7 dni po dokonaniu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia, jednakże nie więcej niż 10% wartości zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z winy leżącej po jego stronie lub odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia.
3. Jeżeli wartość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobierania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§6

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obydwu stron.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy lub załączników oraz nieusunięcia naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 5 % wartości zamówienia, tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający jest uprawniony do przeznaczenia zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
4. Zamawiający zwraca 70 % kwoty określonej w §7 ust. 1 w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania zamówienia.
5. Pozostała kwota, o której mowa w §7 ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w zakresie dopuszczonym przez ustawę Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy, których nie dało się rozwiązać polubownie, rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem Technicznym (na str.).

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....