

UMOWA/2009

zawarta w dniu 2009 roku w Ożarowie Mazowieckim, pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, reprezentowanym przez:

1. **Jana Żychlińskiego** - **Starostę**
2. **Leszka Tokarczyka** - **Wicestarostę,**
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” ,

a

.....
.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu ograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie: **wykonanie wentylacji mechanicznej ze schładzaniem powietrza na potrzeby sali rekreacyjnej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Ożarowie Mazowieckim** , zgodnie z projektem wykonawczym i opisem zamieszczonym w książce przedmiarów, stanowiącymi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Prowadzone roboty budowlane nie mogą w istotny sposób utrudniać funkcjonowania szkoły.
3. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzonych robót.

§ 2

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień **15 grudnia 2009 roku.**

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie robót będących przedmiotem umowy, strony ustalają na kwotę **PLN netto** +% VAT w wysokości **PLN**, co daje łączną kwotę **PLN brutto** (słownie: złotych/100).

§ 4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy płatne będzie przelewem na konto **Wykonawcy** na podstawie faktur VAT, w terminie 21 dni od daty ich otrzymania.

2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość składania przez **Wykonawcę** faktur za częściowe wykonanie robót, do łącznej kwoty nie wyższej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. Podstawą do zapłacenia faktury będzie przedstawienie przez **Wykonawcę**:
 - kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru reprezentującego **Zamawiającego**,
 - protokołu odbioru robót podpisanego przez inspektora nadzoru oraz strony umowy.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony **Zamawiającego** jest Naczelnik Wydziału ZI, Pani Teresa Cieplichowicz.
5. Funkcję Nadzoru Robót ze strony **Zamawiającego** będzie pełniła firma Doradztwo Budowlane Mirosław Zalewski.
6. Osobą odpowiedzialną ze strony **Wykonawcy** jest

§ 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, zapłaci on **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku nieterminowego realizowania robót będących przedmiotem umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
4. Za nieterminową zapłatę faktury przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.
5. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 5 letniej gwarancji na wykonane roboty.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami, przepisami BHP i p.poż.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. **Wykonawca** jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty rozpoczęcia do czasu ich zakończenia na zasadach przewidzianych Prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - a. koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
 - b. przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
 - c. przestrzegania porządku i czystości.
4. **Wykonawca** oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
 - a. odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - b. aktualne badania lekarskie,
 - c. są przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż.,
 - d. są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - e. mają prawo do wykonywania pracy na terenie RP.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA