

**UMOWA ...../2009**

zawarta w dniu ..... 2009 roku w Błoniu, pomiędzy:

**Zespołem Szkół Ogrodniczych i Spożywczych** z siedzibą w Błoniu przy ul. Piłsudskiego 10A, reprezentowanym przez:

**Stefana Ziubińskiego** - **Dyrektora**  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie: *remont budynku Zespołu Szkół Ogrodniczych i Spożywczych* zgodnie z opisem zamieszczonym w książce przedmiarów, stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzonych robót.

**§ 2**

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień **21 sierpnia 2009 roku**.

**§ 3**

Wynagrodzenie za wykonanie robót będących przedmiotem umowy, strony ustalają na kwotę ..... **PLN netto** + .....% VAT w wysokości ..... **PLN**, co daje łączną kwotę ..... **PLN brutto** (słownie: ...../100).

**§ 4**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy płatne będzie przelewem na konto **Wykonawcy** na podstawie faktur VAT, w terminie 21 dni od daty ich otrzymania.
2. Podstawą do zapłacenia faktury będzie przedstawienie przez **Wykonawcę** protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony **Zamawiającego** jest .....
4. Osobą odpowiedzialną ze strony **Wykonawcy** jest .....

## § 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, zapłaci on **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku nieterminowego realizowania robót będących przedmiotem umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
4. Za nieterminową zapłatę faktury przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.
5. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 5 letniej gwarancji na wykonane roboty.

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami, przepisami BHP i p.poż.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. **Wykonawca** jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty rozpoczęcia do czasu ich zakończenia na zasadach przewidzianych Prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
  - a. koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
  - b. przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
  - c. przestrzegania porządku i czystości.
4. **Wykonawca** oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
  - a. odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
  - b. aktualne badania lekarskie,
  - c. są przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż.,
  - d. są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - e. mają prawo do wykonywania pracy na terenie RP.

## § 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**