

Ogłoszenie o zamówieniu

POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133

reprezentowany przez:

1. Jana Żychlińskiego - Starostę,

ogłasza

PRZETARG OGRANICZONY NA

***ADAPTACJĘ BUDYNKU PO STACJI TRAFU NA POMIESZCZENIA
BIUROWE ORAZ ZABUDOWA, Z PRZEZNACZENIEM NA BIURA,
PODCIENI PRZYLEGAJĄCYCH DO BUDYNKU BIUROWEGO
STAROSTWA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
W OŻAROWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 129/133
W OPARCIU O ISTNIEJĄCY PROJEKT BĘDĄCY DO WGLĄDU
W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO.***

CPV – 45.21.42.20-8

• Rodzaj zamówienia – **ROBOTY BUDOWLANE.**

• **Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. Adaptacji budynku po stacji trafo na pomieszczenia biurowe oraz zabudowa z przeznaczeniem na biura podcieni przylegających do budynku biurowego.
2. Powierzchnia zabudowy:

- powierzchnia użytkowa podstawowa (biura)	-	226,89 m ²
- powierzchnia użytkowa pomocnicza (wc+ pom. porz.)	-	42, 63 m ²
- powierzchnia ruchu (korytarze + przedsionek + klatka schodowa)	-	82,99 m ²
- powierzchnia netto	-	352,51 m ² .

• Nie dopuszcza się ofert częściowych.

• Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

• **Termin wykonania robót :**

15 września 2009r.

• **Wadium wymagane w wysokości 25.000,00 PLN.**

Wadium nie wnosi się przy składaniu wniosków o zaproszenie do udziału w postępowaniu. Do wniesienia wadium zobowiązani będą jedynie wykonawcy, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu i złożą oferty.

I. WARUNKI UDZIAŁU:

Do udziału w postępowaniu dopuszcza się wykonawców, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy pzp.
2. Dysponują pracownikami, którzy zgodnie z wymogami art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) mogą pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie oraz posiadają aktualne zaświadczenie o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (wydanych przez izbę).
3. Zrealizowali (rozpoczęli i zakończyli) w ciągu ostatnich pięciu latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy zadania o podobnej charakterystyce.
4. Spełnienie tego warunku zamawiający będzie ocenił na podstawie załączonego do wniosku wykazu i przedłożonych dokumentów potwierdzających, że roboty te były wykonane należycie.
5. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. **Ocena spełnienia warunków wymaganych przez wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach niżej wymienionych.**

II. Informacja o oświadczeniach i dokumentach:

1. Podpisane oświadczenie o spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy pzp tj. :
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym zamówieniem,
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosku.
3. Pełnomocnictwo, w którym wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) ustanawiają pełnomocnika. Winno ono określać w szczególności:
 - a) przedmiot postępowania, którego dotyczy,
 - b) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
 - c) wykonawcę-pełnomocnika,
 - d) zakres umocowania pełnomocnika,
 - e) zakres odpowiedzialności za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodny z art. 141 ustawy pzp.

Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich uczestników konsorcjum (łącznie z pełnomocnikiem) według zasad reprezentacji właściwych dla każdego z wykonawców. Każdy z wykonawców tworzący konsorcjum oddzielnie musi wykazać, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1-9 i ust. 2 pkt 1 ustawy pzp poprzez złożenie dokumentów w punkcie 1 i 2. W odniesieniu do wymagań wynikających z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy pzp (tj. posiadania posiadanych uprawnień, wiedzy i doświadczenia, potencjału kadrowego)

i pozostałych wymagań określonych w ogłoszeniu wnioski składane przez konsorcjum zostaną ocenione pod kątem łącznego spełniania wymagań zamawiającego przez występujących wspólnie wykonawców, na podstawie złożonych przez nich dokumentów (jeśli dotyczy wykonawcy).

4. Uprawnienia budowlane pracowników którymi dysponuje wykonawca, odpowiadające wymogom ustawy Prawo budowlane oraz stosowne aktualne zaświadczenia o ich przynależności właściwej izby samorządu zawodowego (wydanego przez izbę)
5. Wykaz zrealizowanych przez wykonawcę w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania wniosku, zadań odpowiadających rodzajem przedmiotowi zamówienia, zawierający :
 - a) określenie zadania,
 - b) miejsce wykonania,
 - c) podmiot zlecający zadanie,
 - d) wartość zadania,
 - e) okres jego wykonania,
 - f) datę zakończenia realizacji zadania,
 - g) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie w.w. zadań (referencje lub protokoły odbioru końcowego).

Wykonawca musi wykazać, że zrealizował w ostatnich 5 latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 zadania inwestycyjne o podobnej charakterystyce.

Spełnienie tego warunku zamawiający będzie oceniał na podstawie załączonego do wniosku wykazu i przedłożonych dokumentów, że roboty te były wykonane należycie. Ocena poziomu spełniania przez wykonawcę niniejszego warunku będzie elementem oceny wniosku, służącej do wyboru grupy wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu, jeżeli liczba złożonych wniosków będzie większa niż 5. Punkty za poziom spełniania tego warunku przyznawane będą wg wzoru: $Wb/Wn \times 100 = Pkt$, gdzie **Wb**- ilość zadań we wniosku badanym (potwierdzonym referencjami lub protokołami odbioru końcowego), **Wn**- zadania we wniosku zawierającym ich największą ilość (potwierdzonym referencjami lub protokołami odbioru końcowego).

6. Zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania wniosków.
7. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania wniosków.
8. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz załączniki do wniosku sporządzone przez wykonawcę, muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym, bądź osoby

upoważnione, posiadające stosowne pełnomocnictwo (w tym przypadku oryginał upoważnienia do podpisania dokumentów lub jego notarialnie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia, musi być dołączony do wniosku). Miejsca naniesienia poprawek treści wniosków lub załączników muszą być parafowane przez osobę lub osoby upoważnione (uprawnione). Złożenie przez wykonawcę wraz z wnioskiem kompletu dokumentów i oświadczeń wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

11. **Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu i złożenia ofert - 5.**

III. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena – 100%.

IV. W postępowaniu nie będzie wykorzystywana aukcja elektroniczna.

V. SIWZ zostanie przekazana wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

VI. Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy składać do dnia 23 marca 2009r. do godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego.

VII. Termin związania ofertą – 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.