

**Dom Pomocy Społecznej
w Sadowej
ul. Jagodowa 2
05-082 ŁOMIANKI**

reprezentowany przez Dyrektora - Leszka Chruścińskiego

działając w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ustawy, zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

WYKONANIE:

- 1. INSTALACJI ODDYMIANIA KLATEK SCHODOWYCH WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi ORAZ PRACAMI ELEKTROINSTALACYJNYMI KONIECZNYMI DO PODŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTRYCZNEJ.**
- 2. WYDZIELENIA KOTŁOWNI DRZWIAMI P.POŻ. I WYMIANA SZAFEK HUDRANTOWYCH.**
- 3. INSTALACJI OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO NA KLATCE SCHODOWEJ.**

KOD CPV -40.34.30.00-3

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

SADOWA, WRZESIEŃ 2008

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji.
2. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej dokumentacji zostaną wypełnione przez oferenta ściśle wg wskazówek.
3. Niniejszą dokumentację można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie wolno udostępniać jej osobom trzecim.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję w zakresie przedmiotu oferty i jej ceny.
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, alternatywnych.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
6. Oferty muszą obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

I. PRZEDMIOT REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie:**

- 1. Instalacji oddymiania klatek schodowych wraz z robotami budowlanymi oraz pracami elektroinstalacyjnymi koniecznymi do podłączenia do sieci elektrycznej.**
- 2. Wydzielenia kotłowni drzwiami p.poż. i wymiana szafek hydrantowych.**
- 3. Instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na klatce schodowej.**

zgodnie z opisami zamieszczonymi w książkach przedmiarów stanowiących **załączniki** do niniejszej specyfikacji.

- kod CPV – 40.34.30.00-3.

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ.
2. Do oferty muszą być załączone następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie wykonawcy, że;
 - posiada uprawnienia do wykonania określonej zamówieniem działalności,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006r. nr 87, poz.605),
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - d) w przypadku wykonawców zagranicznych mających siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, wini oni złożyć aktualny dokument potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

- Dokument, o którym mowa wyżej należy złożyć w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski, poświadczonych przez polskie placówki konsularne, stosownie do obowiązujących przepisów,
- e) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie książek przedmiarów, stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Oferta nie zawierająca dokumentów, określonych w pkt 2 zostanie odrzucona.
 4. W przypadku gdyby jako załącznik do oferty dołączona została kopia jakiegoś dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy..
 5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
 6. Formularz oferty powinien być podpisany, a wszystkie załączniki parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
 7. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
 8. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie , zaadresowanej na zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia : „**OFERTA NA WYKONANIE:**
1. INSTALACJI ODDYMIANIA KLATEK SCHODOWYCH WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi ORAZ PRACAMI ELEKTROINSTALACYJNYMI KONIECZNYMI DO PODŁĄCZENIA DO SIECI HYDRANTOWYCH.
2. WYDZIELENIA KOTŁOWNI DRZWIAMI P.POŻ. I WYMIANA SZAFEK HYDRANTOWYCH.
3. INSTALACJI OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO NA KLATCE SCHODOWEJ” oraz „**Nie otwierać przed 15 października 2008r., przed godz. 11.15.”**
 9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 10. Ocena spełnienia przez wykonawcę warunków wymaganych przez zamawiającego zostanie dokonana przez Komisję Przetargową powołaną przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej , poprzez analizę złożonych dokumentów przy zastosowaniu formuły: spełnia/ nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy pzp.
 11. Oferta podlega odrzuceniu, gdy:
 - jest sprzeczna z ustawą pzp,
 - jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę,
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 12. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

30 dni od daty podpisania umowy.

IV. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium ani ZNWU.

V. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej w Sadowej ul. Jagodowa 2.
2. Termin składania ofert upływa **15 października 2008 r. o godz. 11⁰⁰**. Oferty otrzymane przez zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu **15 października 2008 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie zamawiającego, pok. Nr
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy pzp, bezpośrednio przed otwarciem zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwierania ofert zamawiający ogłasza nazwę i adres oferenta oraz cenę danej oferty.
7. Oferta jest uznawana za ważną tylko wtedy, gdy spełnia wszystkie wymogi formalne.
8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych.
2. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami i ich wagami procentowymi:
 - **cena oferty** - **100%**
5. W zakresie przyjętych kryteriów oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
6. Sposób oceniania ofert:
 - ocena punktowa w zakresie kryterium „cena” zostanie dokonana zgodnie z formułą: **(wartość minimalna/wartość badana) x waga procentowa kryterium**.
7. Suma punktów przyznanych przez członków komisji w poszczególnych kryteriach pomnożonych przez ich wagi procentowe będzie wynikiem danej oferty.
8. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.

VII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niniejszej specyfikacji pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną (adres: dpssadowa@o2.pl), przy czym każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie, publikując odpowiedź na stronie internetowej zamawiającego bip.pwz.pl oraz przekazując treść odpowiedzi pozostałym oferentom, którzy pobrali specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania pod warunkiem, że zapytanie wpłynie najpóźniej 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej dokumentacji.

4. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji oraz zostanie doręczona wszystkim wykonawcom oraz opublikowana na stronie internetowej zamawiającego www.bip.pwz.pl
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
5. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:
 - Maria Dziekańska w dni powszednie w godz. 8.00 do 14.00.

VIII. ZWIĄZANIE OFERTĄ.

Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy wykonawca jest związany ofertą w ciągu 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

IX. PROTESTY I ODWOŁANIA.

1. Do niniejszego postępowania ma zastosowanie procedura odwoławcza określona w ustawie prawo zamówień publicznych, przy czym protest zostanie uznany za wniesiony w terminie, jeżeli zostanie złożony w siedzibie zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.
2. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

X. WARUNKI PODPISANIA UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów z uwzględnieniem kryteriów określonych w niniejszej specyfikacji.
2. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają negocjacjom.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych.

XI. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony:
 - w BZP
 - na stronie internetowej zamawiającego bip.pwz.pl
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.