

Projekt modernizacji schodów zewnętrznych wraz z tarasem w Domu Pomocy Społecznej w Sadowej

1.0 Podstawa opracowania

- a) Zalecenia inwestora.
- b) Obowiązujące przepisy i rozporządzenia.
- c) Wizja lokalna w obiekcie.
- d) Ekspertyza techniczna.

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja schodów zewnętrznych wraz z tarasem do budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Sadowej.

3.0 Stan istniejący

Przedmiotowa nawierzchnia schodów i tarasu wykonana jest z płytek klinkierowych, które są w złym stanie technicznym. W części północnej konstrukcja żelbetowa tarasu uległa załamaniu i oddzieleniu się ściany oporowej.

4.0 Stan projektowany

Stan projektowy obejmuje dwa etapy.

Etap pierwszy:

- demontaż uszkodzonej płyty tarasowej,
- wykonanie wieńca wzmacniającego.

Etap drugi:

- rozbiórka nawierzchni z płytek klinkierowych,
- zagęszczenie podłoża w części zapadłej tarasu,
- wykonanie betonu spadkowego,
- wykonanie krat odwadniających,
- wykonanie nawierzchni z płytek antypoślizgowych.

Odwodnienie liniowe

Rozmiary kanału odwadniającego 130x70mm (szerokość x głębokość). Kanały służą do budowy odwodnienia, stosowanego np. w tarasach.

Zaślepki oraz łączniki kanałów posiadają odpływy, poprzez które kanały odwodnień łączone są rurami kanalizacji deszczowej. Kanały można łączyć ze sobą modułowo, bez użycia dodatkowych elementów.

Do pokrycia kanałów służą kratki zwykle przeznaczone do ruchu pieszego.

Kanał odwodnienia wkładany jest na przygotowane wcześniej podłoże betonowe.

Woda z tarasu i powierzchni spoczników za pomocą spadków w posadzce odprowadzana jest poprzez kanały odwodnienia liniowego i przepusty w murkach oporowych do kanalizacji deszczowej.

Wieniec żelbetowy

Wieniec żelbetowy o przekroju 30x30cm wykonany jest jako wzmocnienie krawędzi tarasu oraz szczytu muru oporowego (wg. rys. konstrukcyjnego).__

Płytki antypoślizgowe

Płytki antypoślizgowe stosowane są w miejscach narażonych na działanie wody i wilgoci. Antypoślizgowość zapewniają płytkom reliefy, czyli wypukłe wzory na całej powierzchni płytki, albo ryfle - wypukłe lub wklęsłe elementy prostoliniowe przy jednej krawędzi płytki. Są też płytki pokryte szklivem antypoślizgowym albo impregnatem.

5.0 Parametry techniczne

Powierzchnia tarasu:	290.00 m ²
Powierzchnia spoczników:	122.00 m ²
Powierzchnia schodów:	47.20 m ²
Taras do rozbiórki:	19.65 m ²
Wieniec wzmocnieniowy:	10.00 m
Kraty odwadniające:	18.00 m

6.0 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

Opracował:
inż. Ryszard Cichowlas