

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Numer zamówienia: ZP/DPS/4/2010

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dom Pomocy Społecznej w Sadowej
ul. Jagodowa 2, 05-092 Łomianki
tel. (022) 751-26-25, faks (022) 751-36-39.
NIP: 118 04 30 871, REGON: 00125732.
2. Adres strony internetowej Zamawiającego:
<http://bip.pwz.pl>.

II. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
Adaptacja pomieszczeń na łazienki - DPS Sadowa.
2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:
Roboty budowlane, polegające na opróżnieniu dwóch pomieszczeń na 1 i 2 piętrze budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Sadowej, ul. Jagodowa 2, 05-092 Łomianki oraz przygotowaniu powierzchni ścian, sufitów i posadzek pod nowe okładziny wraz z wyposażeniem sanitarnym według zasad określonych w Projekcie Budowlano-Wykonawczym, opracowanym przez Biuro Projektowo-Usługowe z siedzibą: 05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej Curie 35 lok. 31, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
– 45215210-2 – Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej.
4. Złożenie oferty częściowej: nie dopuszcza się.
5. Złożenie oferty wariantowej: nie dopuszcza się.
6. Aukcja elektroniczna: nie przewiduje się.
7. Udzielenie zamówień uzupełniających: nie przewiduje się.
8. Informacja dotycząca wadium: nie wymaga się złożenia wadium.
9. Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie ogranicza się.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zakończenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.12.2010 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
 - a) Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych, tj. dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - b) Nie podlegają wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

a) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy przedłożyć:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 według wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ;
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru określonego w załączniku nr 4 do SIWZ;
- 3) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, według wzoru określonego w załączniku nr 5 do SIWZ;
- 4) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, według wzoru określonego w załączniku nr 6 do SIWZ;
- 5) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

b) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy przedłożyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - według wzoru określonego w załączniku nr 3 do SIWZ;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

- rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy (jeżeli dotyczy), wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- c) Dokumenty podmiotów zagranicznych:
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
- 1) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
 - 2) Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

1. Cena całkowita – 90%;
2. Długość okresu gwarancji – 10%.

Maksymalnym okresem, na jaki może zostać udzielona gwarancja to 10 lat, dlatego okresy gwarancji dłuższe będą traktowane jako okresy 10-letnie.

VII. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:
 - a) w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 35 (sekretariat);
 - b) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.pwz.bip.pl.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Helena ŚWITAŁA tel. (22)-751-26-25. Godziny urzędowania: 7:00 ÷ 15:00.
3. Termin składania ofert: do dnia 11.10.2010r. godzina 09:00.
4. Miejsce składania ofert:
DPS Sadowa, ul. Jagodowa 2, 05-092 Łomianki, pokój nr 35 (sekretariat).
5. Otwarcie ofert: w dniu 11.10.2010r. o godz. 09:15 w siedzibie Zamawiającego pokój Nr 19.
6. Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

Dyrektor DPS


Leszek CHRUŚCIŃSKI

Sadowa, dnia 20.09.2010 r.