



Karta Informacyjna Usługi

WYWŁASZCZENIE NIERUCHOMOŚCI

I. Podstawa Prawna

Art. 115 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2063)

II. Wymagane wnioski

Wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego sporządzony zgodnie z art. 116 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

III. Wymagane załączniki

- a) dokumenty z przebiegu rokowań, o których mowa w art. 114 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- b) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku tego planu, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- c) mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem o wywłaszczenie lub mapę z podziałem i rejestrem nieruchomości oraz decyzję zatwierdzającą ten podział, jeżeli wniosek dotyczy tylko części nieruchomości;
- d) pełny odpis z księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wywłaszczenie albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaka wynika ze zbioru dokumentów;
- e) w razie braku dokumentów, o których mowa w pkt 4, zaświadczenie właściwego sądu stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub że jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów;
- f) wypis i wyrys z katastru nieruchomości.

IV. Dokumenty do wglądu

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

V. Opłaty *

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635)

VI. Termin załatwienia sprawy

W zależności od skomplikowania sprawy

VII. Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
Nr pokoju 103
Nr telefonu (22) 733 73 46
Godziny pracy: poniedziałek 9⁰⁰- 17⁰⁰, wtorek - piątek 8⁰⁰- 16⁰⁰

VIII. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Gedezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych

IX. Tryb odwoławczy

Do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

X. Opłaty za odwołanie *

brak

XI. Uwagi

brak

*

1.	Opracował:	Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych <i>[Signature]</i>	2010 -05- 1 0
2.	Sprawdził:	<i>mgr Dorota Radziśiewska</i> NACZELNIK WYDZIAŁU Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych	2010 -05- 1 0
3.	Zatwierdził:	<i>mgr inż. Wiesław Piotrowski</i> 2010 -05- 1 7	STAROSTA <i>[Signature]</i> Jan Zychlinski