



Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 129/133
tel. +48 (22) 733 72 00; fax +48 (22) 733 72 01
<http://www.pwz.pl> e-mail: promocja@pwz.pl

Karta Informacyjna Usługi

STWIERDZENIE SAMODZIELNOŚCI LOKALU

I. Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r (art.2 ust.3).-o własności lokali (Tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80, poz.903 z późniejszymi zmianami);
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz.U.2000 Nr98, poz.1071 z późniejszymi zmianami);
Inne przepisy szczególne i akty wykonawcze uwzględniające rodzaj inwestycji i jej lokalizację.

II. Wymagane wnioski

wniosek o stwierdzenie samodzielności lokalu;
oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oryginał).

III. Wymagane załączniki

opis i rysunek/rysunki określający usytuowanie lokalu w obiekcie budowlanym wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego w zakresie obejmującym odpowiednią specjalność lub rzeczoznawcę majątkowego;

kopię mapy zasadniczej ze wskazanym obiektem budowlanym, w którym znajduje się dany lokal;

dowód stwierdzający legalność obiektu budowlanego, w którym znajduje się lokal (pozwolenie na użytkowanie, zgłoszenie zamiaru użytkowania);

zgodnie z odrębnymi przepisami wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę (art.12 ust.7);

upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

IV. Dokumenty do wglądu

oryginały uzgodnień

V. Opłaty *

skarbową: 17zł od wydanego zaświadczenia.

VI. Termin załatwienia sprawy

na podstawie art. 217 KPA-załatwienie sprawy bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od dnia wszczęcia postępowania.

VII. Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Wydział Architektury i Budownictwa

wnioski należy składać w Biurze Podawczym Wydziału Architektury i Budownictwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego- (hol wejściowy urzędu)

Odbiór dokumentacji:
pokój nr 217
tel.: (22) 733 72 23

Godziny pracy: poniedziałek 9⁰⁰-17⁰⁰ , wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰

VIII. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa

IX. Tryb zażaleniowy

Do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

X. Opłaty za odwołanie *

Brak

XI. Uwagi

zwolnione z opłat są:

- budownictwo mieszkaniowe.
- jednostki budżetowe.
- jednostki samorządu terytorialnego.
- inne zawarte w art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz 1635)

*

opłatę skarbową można uiścić w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki :
PKO BP S.A 18 Oddział w Warszawie nr 31 1020 1185 0000 4102 0019 1726

REFERENT

1.	Opracował:	24 LUT. 2010	Emilia Sarnowska
2.	Sprawdził:	24 LUT. 2010	NACZELNIK WYDZIAŁU Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu
3.	Zatwierdził:	24 LUT. 2010	mgr inż. arch. Maria Opolska-Pokula STAROSTA Jan Zychliński