



Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 129/133
tel. +48 (22) 733 72 00; fax +48 (22) 733 72 01
<http://www.pwz.pl> e-mail: promocja@pwz.pl

Karta Informacyjna Usługi

PRZENIESIENIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

I. Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r (art.40).-Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr156 poz. 1118);
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz.U.2000 Nr98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami);
Inne przepisy szczególne i akty wykonawcze uwzględniające rodzaj inwestycji i jej lokalizację.

II. Wymagane wnioski

wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę;
oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oryginał).

III. Wymagane załączniki

zgoda strony, na rzecz, której została wydana decyzja pozwolenia na budowę, będąca przedmiotem przeniesienia;
oświadczenie inwestora o przejęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji, będącej przedmiotem przeniesienia;
upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora;

decyzja pozwolenia na budowę (kopia)
w przypadku decyzji wydanej nie przez Starostę Warszawskiego Zachodniego oryginał do wglądu

Jeśli budowa została już rozpoczęta i minęło ponad 3 lata od wydania pozwolenia na budowę należy przedłożyć:
zarejestrowany przez poprzedniego inwestora dziennik budowy (kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem lub oryginał do wglądu).

w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną, odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał lub urzędowo poświadczony odpis

Uwaga:

Pozwolenia na budowę nie może być przeniesione na nowego inwestora jeżeli decyzja o pozwolenie na budowę wygasła tzn:
- jeżeli inwestor nie rozpoczął budowy przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna
- budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

IV. Dokumenty do wglądu

dziennik budowy
oryginały uzgodnień

V. Opłaty *

od przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innej osoby- 90zł

VI. Termin załatwienia sprawy

na podstawie art.35 KPA-załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane- nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

VII. Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Wydział Architektury i Budownictwa

wnioski należy składać w Biurze Podawczym Wydziału Architektury i Budownictwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego- (hol wejściowy urzędu)

Odbiór dokumentacji
pokój nr 217
tel.: (22) 733 72 24

Godziny pracy: poniedziałek 9⁰⁰-17⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰

VIII. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa

IX. Tryb odwoławczy

Do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

X. Opłaty za odwołanie *

Brak

XI. Uwagi

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością winno być załącznikiem do wniosku (nie wpinać do projektu),

zwolnione z opłat są:

- budownictwo mieszkaniowe (w razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczeniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku);
- pozwolenia na budowę wydawane na skutek podań wnoszonych w sprawach budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych;
- budynki szkolne oraz budynki przeznaczone na cele naukowe, socjalne i kulturalne.
- pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.
- jednostki budżetowe.
- jednostki samorządu terytorialnego.
- inne zawarte w art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz 1635)

*

opłatę skarbową można uiścić w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki:
PKO BP S.A 18 Oddział w Warszawie nr 31 1020 1185 0000 4102 0019 1726

REFERAT

1.	Opracował:	24 LUT. 2010	<i>Emilia Sernowska</i> NACZELNIK WYDZIAŁU Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu
2.	Sprawdził:	24 LUT. 2010	<i>mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła</i>
3.	Zatwierdził:	24 LUT. 2010	STAROSTA <i>Jan Zychliński</i>