



Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 129/133
tel. +48 (22) 733 72 00; fax +48 (22) 733 72 01
<http://www.pwz.pl> e-mail: promocja@pwz.pl

Karta Informacyjna Usługi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Kategoria XVIII

BUDYNKI PRZEMYSŁOWE

produkcyjne: służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie

budynki do celów gospodarczych, garaże

objekty magazynowe: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty

budynki kolejowe: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego

I. Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (art. 32 i 33) Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 156, poz. 1118);
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz. U. 2000 Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami);
Inne przepisy szczególne i akty wykonawcze uwzględniające rodzaj inwestycji i jej lokalizację.

II. Wymagane wnioski

wniosek pozwolenia na budowę
oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oryginał).

III. Wymagane załączniki

wniosek o pozwolenie na budowę wraz z 4 egz. projektu zawierającymi

[jeden egzemplarz projektu z oryginalnymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami]:

projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,

decyzję o warunkach zabudowy lub wypis z planu przestrzennego zagospodarowania terenu, (wydawane przez Gminę)
[decyzja o warunkach zabudowy z klauzulą ostateczności]

decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r Dz.U.Nr.257 poz.2573 z późniejszymi zmianami w przypadku inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko bądź oddziałujących na obszar –NATURA 2000- w zależności od potrzeb,

projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, (art.34 ust.1) (projekt zagospodarowania powinien być sporządzony na mapie, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającego jego czytelność),

Zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego,

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,

Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych (w zależności od potrzeb) dotyczących np.:

- inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, , dla których konieczne jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz lokalizowanych na obszarze Natura2000,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe (rzeczoznawca),
- bezpieczeństwa i higieny pracy (rzeczoznawca),
- spraw sanitarno- higienicznych (rzeczoznawca).

stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektów do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych, (art. 34 ust.3 pkt.3)

uzgodnienie zjazdu i włączenia do drogi publicznej z zarządcą drogi,

w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, (art.34 ust.4 pkt.4)

sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,

uprawnienia budowlane projektanta i osoby sprawdzającej, określające specjalność i ewentualną specjalizację techniczno-budowlaną oraz zakres prac projektowych lub robót budowlanych objętych danym uprawnieniem, (stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych) (art.12 ust.7).

zgodnie z odrębnymi przepisami wpis projektanta a także sprawdzającego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, (art.12 ust.7)

oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, (art.20 ust.4)

decyzja o wyłączeniu terenu z produkcji rolnej lub leśnej, (art.5 ust.1 i art.11 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j.Dz.u.z 2004r Nr 121 poz.1266 ze zm.)

upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora

inne uzgodnienia zawarte w decyzji lub w wypisie (np.: pozwolenia wodno- prawne, uzgodnienia z konserwatorem przyrody lub zabytków itp.)

w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną, aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego- oryginał lub urzędowo poświadczony odpis.

IV. Dokumenty do wglądu

oryginały uzgodnień

V. Opłaty *

Zatwierdzenie projektu budowlanego- 47 zł

Przebudowa i remont obiektu budowlanego- 50% stawki określonej w pkt 1

Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna- 1zł za każdy 1 m² powierzchni użytkowej, ale nie więcej niż 539 zł

Budynki służące celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14 zł

Inne budynki- 48 zł

Budowle związane z produkcją rolną – 112 zł

Inne budowle – 155 zł

Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego- 36 zł

Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpis, wypis lub kopia – 17 zł

VI. Termin załatwienia sprawy

na podstawie art. 35 ust. 6 - Prawa budowlanego - do 65 dni

VII. Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Wydział Architektury i Budownictwa

wnioski należy składać w Biurze Podawczym Wydziału Architektury i Budownictwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego- (hol wejściowy urzędu)

Odbiór dokumentacji
pokój nr 217
tel.: (22) 733 72 23

Godziny pracy: poniedziałek 9⁰⁰-17⁰⁰ , wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰

VIII. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego

IX. Tryb odwoławczy	Do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji
X. Opłaty za odwołanie *	brak
XI. Uwagi:	Projekt winien zawierać ponumerowane strony, Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością winno być załącznikiem do wniosku (nie wpinać do projektu) zwolnione z opłat są: - pozwolenia na budowę wydawane na skutek podań wnoszonych w sprawach budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłęsk żywiołowych;
* opłatę skarbową można uiścić w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa2, 05-850 Ożarów Mazowiecki: PKO BP S.A 18 Oddział w Warszawie nr 31 1020 1185 0000 4102 0019 1726	

REFERENT

1.	Opracował:	24 LUT. 2010	Emilia Sarrowska
2.	Sprawdził:	24 LUT. 2010	NACZELNIK WYDZIAŁU Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu
3.	Zatwierdził:	24 LUT. 2010	mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła STAROSTA Jan Zychliński