



Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 129/133
tel. +48 (22) 733 72 00; fax +48 (22) 733 72 01
<http://www.pwz.pl> e-mail: promocja@pwz.pl

Karta Informacyjna Usługi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ Kategoria I **BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE**

I. Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.(art.32 i 33). Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz.U.2006 Nr156, poz. 1118);
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz.U.2000 Nr98, poz.1071 z późniejszymi zmianami);
Inne przepisy szczególne i akty wykonawcze uwzględniające rodzaj inwestycji i jej lokalizację.

II. Wymagane wnioski

wniosek pozwolenia na budowę
oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oryginał).

III. Wymagane załączniki

Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z 4 egz. Projektu zawierającymi
[jeden egzemplarz projektu z oryginalnymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami]:

1. Projekt architektoniczno- budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia.
2. Decyzję o warunkach zabudowy lub wypis z planu przestrzennego zagospodarowania terenu (wydana przez Gminę) [decyzja o warunkach zabudowy z klauzulą ostateczności]
3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (art.34 ust.1). (projekt zagospodarowania powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającego jego czytelność.)
4. Stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektów do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych, (art. 34 ust. 3 pkt 3).
5. W zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno- inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych (art. 34 ust. 4 pkt 4).
6. Uprawnienia budowlane projektanta, określające specjalność i ewentualną specjalizację techniczno- budowlaną oraz zakres prac projektowych lub robót budowlanych objętych danym uprawnieniem, (stanowiące podstawę do wykonania samodzielnych funkcji technicznych) (art. 12 ust. 7)
7. Zgodnie z odrębnymi przepisami wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, (art. 12 ust.7).
8. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4).
9. Decyzja o wyłączeniu terenu z produkcji rolnej lub leśnej (art. 5 ust. 1 i art. 11 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.).
10. Uzgodnienie zjazdu na teren działki i włączenia do drogi publicznej z zarządcą drogi
11. Inne uzgodnienia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy lub w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania (np.: pozwolenie wodno- prawne, uzgodnienia z konserwatorem przyrody lub zabytków).
12. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

13. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną „odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego- oryginał lub urzędowo poświadczony odpis
14. W przypadku działań budowlanych prowadzonych na obiektach istniejących, należy dostarczyć dowód stwierdzający legalność obiektu budowlanego (zgłoszenie zamiaru użytkowania, lub decyzja pozwolenia na użytkowanie) oraz załączyć inwentaryzację stanu istniejącego.

IV. Dokumenty do wglądu

Oryginały do wglądu

V. Opłaty *

Budownictwo mieszkaniowe zwolnione od opłat

VI. Termin załatwienia sprawy

na podstawie art.35 ust.6-Prawa budowlanego-do 65 dni

VII. Miejsce załatwienia sprawy:

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Wydział Architektury i Budownictwa

wnioski należy składać w Biurze Podawczym Wydziału Architektury i Budownictwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego-
(hol wejściowy urzędu)

Odbiór dokumentacji
pokój nr 217
tel.: (22) 733 72 23

Godziny pracy: poniedziałek 9⁰⁰-17⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰

VIII. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego

IX. Tryb odwoławczy

Do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

X. Opłaty za odwołanie *

brak

XI. Uwagi

Projekt winien zawierać ponumerowane strony,

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością winno być załącznikiem do wniosku (nie wpinać do projektu),

*

opłatę skarbową można uiścić w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2 05-850 Ożarów Mazowiecki:
PKO BP S.A 18 Oddział w Warszawie nr 31 1020 1185 0000 4102 0019 1726

REFERENT

1.	Opracował:	24 LUT. 2010	Emilia Sarnowska
2.	Sprawdził:	24 LUT. 2010	NACZELNIK WYDZIAŁU Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu
3.	Zatwierdził:	24 LUT. 2010	mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła STAROSTA Jan Zychliński