

**AB.7350.7351/897/10**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 897/2010**

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. ), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **18.03.2010r**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa ,  
Aleje Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

na wykonanie robót budowlanych **budowy sieci gazowej w granicach działek drogowych w m. Wiktorów obr. 0028 gm. Leszno** w dz. ew. nr 54,14(dr.gm.ul.Topolowa) w dz.nr.ew. 7,(dr.pow.), w dz.nr.ew.28/3, 24, 3, 18/3, 15, 16(dr.pryw.ul.Parkowa), w dz.nr.ew. 101, 102/2, 103/1, 104/1, (dr.gm.ul.Chabrowa), w dz.nr.ew. 102/13, 102/12(dr.gm. i przyw.ul.Krokusowa), w dz.nr.ew. 103/3, 103/13(ul.Stokrotek), w dz.nr.ew. 104/4(dr.gm.ul.Niezapominajek), w dz.nr.ew.106, 103/17, 107/9, 107/5(dr.gm.i przyw.ul.Rybno), w dz.nr.ew. 53, 48/4(dr.gm.ul.Leśna), w dz.nr.ew. 49/6, 110 (dr.gm.i przyw.ul.Akacjowa), **w m. Wólka obr. 0031 gm. Leszno** w dz.nr.ew. 153 (dr.pow. ul.Topolowa/ Parkowa) w dz.nr.ew. w dz.nr.ew. 137/10, 134/9, 143, 145, 168/1, 202/4, 202/6, 202/11(dr.gm.i przyw.ul.Parkowa), **w m. Wyględy obr. 0032 gm. Leszno** w dz.nr.ew. 18/10, 36, 63/1, 63/4(dr.gm.i przyw.ul.Leśna), **w m. Mariew obr. 19 gm. Stare Babice** w dz.nr.ew. 290 dla zasilania budynków mieszkalnych, **gm. Leszno i gm. Stare Babice.**

Informuję, że **Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego nie wnosi sprzeciwu** w sprawie przystąpienia do wykonania w/w prac.

Kategoria XXVI- sieci gazowe

**autor projektu:**

**techn. Wiesław Chrustowski** uprawnienia nr **Wa-832/93** w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych do projektowania wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **MAZ/IS/4792/01**

**sprawdził:**

**mgr inż. Maciej Chrustowski** uprawnienia nr **MAZ/0224/PWOS/07** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych do projektowania wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **MAZ/IS/0668/07**

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych ,  
kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

**1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb .**Należy spełnić uwagi i zalecenia Opinii Nr 1044/2009 z dnia 03.11.2009r ZUDP**

- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) Zgodnie z art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
- h) Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxxxxx

3)<sup>2</sup> termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...xxxxxxx
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...xxxxxxx

4)<sup>2</sup> szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy ( robót ), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych ( osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

6)<sup>2</sup> kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. dz. nr ew.

54,7,14,28/3,24,3,18/3,15,16,101,102/2,103/1,104/1,102/13,102/12,103/3,103/13,104/4,106,103/17,107/9,107/5,53,48/4,49/6,110,153,145,137/10,134/9,143,168/1,202/4,202/6,202/11,18/10,36,63/1,63/4,290 obr. 0028,0031,0032,0019, Wyględy, Wiktorów, Wólka, Mariew, Zaborów gm. Stare Babice i gm.Leszno.

## UZASADNIENIE

Inwestor – MSG Sp. zo.o., dostarczył do tutejszego Urzędu dokumenty dotyczące budowy sieci gazowej w m. Wiktorów, Wólka, Wyględy, Mariew, gm. Stare Babice i Leszno. W związku z tym wysłano stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, informując o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Po upływie 7 dni od daty otrzymania przez strony korespondencji nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi. Następnie wysłano zawiadomienie o zakończeniu kompletowania dokumentów do postępowania administracyjnego. Po upływie 3 dni od otrzymania korespondencji żadna z wymienionych stron nie wniosła żadnych uwag. Wróciło jedenaście potwierdzeń odbioru a pięć nie odebrano mimo dwukrotnego awizowania przez właściwy Urząd Pocztowy. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła  
Na. zelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

Strony wg rozdzielnika.

**POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.