

Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

Ożarów Mazowiecki dnia 15 czerwca 2010r.

AB.7350/850/2010
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 i art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego(Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2010r.

zmieniam

decyzję nr 2332/09 znak AiB.7330.7350.7351/18/09 wydaną przez Starostę Warszawskiego Zachodniego na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ulicy Warszawskiej na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Włociańskiej w Łomiankach działka nr ew. 76/5 obręb 0005, działka nr ew. 1/9, 1/2 obręb 0004, działka nr ew. 1/3 1/2 obręb 0003 wraz z budową oświetlenia ulicznego i przebudową kolizji energetycznych; przebudową sygnalizacji świetlnej ;budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej; przebudową sieci wodociągowej; przebudowa sieci gazowej, dotyczącej w części projektu budowlanego zamiennego :

- kanalizacja sanitarna – zmiana lokalizacji oraz ilości projektowanych przyłączy sanitarnych;
 - kanalizacja deszczowa – zmiana lokalizacji kanalizacji deszczowej, zmiana długości i średnicy sieci oraz lokalizacja zbiornika retencyjnego;
 - sieć wodociągowa – zmiana głębokości ułożenia przewodów wodociągowych oraz zmiana lokalizacji i ilości proj. przyłączy wodociągowych;
 - sieć energetyczna zmiana trasy kabla oświetleniowego;
- na działkach obręb 03 działka nr ew. 1/2, 1/3, obr. 04 działka nr ew. 1/2, 1/9, obręb 05 działka nr ew. 76/5 Łomianki ul. Warszawska.

i zatwierdzam zamienny projekt budowlany
dla Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki.,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowy ulicy Warszawskiej na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Włociańskiej w Łomiankach działka nr ew. 76/5 obręb 0005, działka nr ew. 1/9, 1/2 obręb 0004, działka nr ew. 1/3 1/2 obręb 0003 w zakresie zmiany sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci energetycznej
pozostałe warunki decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego decyzję nr 2332/09 znak AiB.7330.7350.7351/18/09 pozostają bez zmian.

Kategoria XXVI – sieci wodociągowe ,sieci kanalizacyjne

Kategoria XXVI – sieci elektroenergetyczne

Kategoria IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych.

autor projektu branży elektrycznej

inż. Ryszard Samsel

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr MAZ/0309/P00E/04,

wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/6230/02

sprawdzający mgr inż. Tomasz Samelko

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr MAZ/0151/PWOE/08, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0712/08

autor projektu branży sanitarnej
mgr inż. Wojciech Gawarkiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr upr. 7/98/Os, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0681/02

Sprawdzający inż. Stanisław Zera

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno –inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr upr. 89/94/Os, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/WM/4063/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych ,
kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Należy spełnić uwagi i zalecenia.
- e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- f) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- g) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- h) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
- i) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : XXXXXXXXXXXX

3)² termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :xxxxxxx
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych :XXXXXXXXX

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)² Inwestor jest zobowiązany :

- a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :
obręb 03 działka nr ew. 1/2, 1/3, obr. 04 działka nr ew. 1/2, 1/9, obręb 05 działka nr ew. 76/5 Łomianki
ul. Warszawska.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia , gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakula
(pieczęć funkcyjna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.