

A.B.7350.7351/1184/10
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1184/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **15.12.2009r**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedz. ul. Szpitalna 7,
05-092 Łomianki**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na wykonanie robót budowlanych budowy sieci wodociągowej i przyłączami, sieci kanalizacyjnej z przykanalikami w dz. ew. nr 148, 186, 210, 263, 288, 313, 336, 360, 394, 370, 344/3, 344/1, 344/4, 322, 295/1, 295/2, 295/3, 271, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 323, 233, 234, 235, 236, 243, 244, 245, 246, 201, 154, 167, 171, 176, 179, 197, 198, 722 obręb 05 Łomianki gm. Łomianki (ul: Zbowedowska, I Armii WP, Powstańców Kampinosu, Reja, Armii Krajowej, Gwardii Ludowej, Batalionów Chłopskich, Weteranów i Powstańców Warszawy).

Kategoria XXVI- sieci wodociągowe, kanalizacyjne

autor projektu:

mgr inż. Maciej Taff uprawnienia nr **Wa-401/01** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wpisany listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/ 4296/02**

sprawdził:

mgr inż. Adam Lachowski uprawnienia nr **MAZ/0054/PWOS/03** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wpisany listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/ 8541/03**.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych ,
kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. **Należy spełnić uwagi i zalecenia Opinii Nr 964/2008z dn. 10. 09. 2008r ZUDP**
- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
- h) Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 145, poz.914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxxxxx

3)² termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...xxxxxxx
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...xxxxxxx

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)² Inwestor jest zobowiązany :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

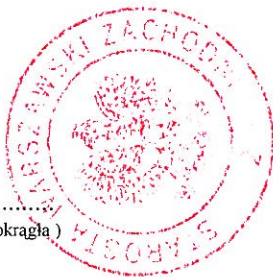
Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

dz. ew. nr 148, 186, 210, 263, 288, 313, 336, 360, 394, 370, 344/3, 344/1, 344/4, 322, 295/1, 295/2, 295/3, 271, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 323, 233, 234, 235, 236, 243, 244, 245, 246, 201, 154, 167, 171, 176, 179, 197, 198, 722 obręb 05 Łomianki gm. Łomianki

UZASADNIENIE

Inwestor – Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. dostarczył do tutejszego Urzędu dokumenty dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i sieci wodociągowej z przyłączami w dz. ew. j.w. W dniu 15.01.2010r w przedłożonym projekcie stwierdzono braki nie pozwalające na wydanie decyzji i wysłano wezwanie do uzupełnienia nr A.B.7358/70/10. Inwestor dokonał częściowego uzupełnienia dokumentacji w dniu 01.02.2010 oraz złożył wniosek o zawieszenie postępowania do czasu pełnego uzupełnienia dokumentacji. W dniu 09.02.2010 zawieszono postępowanie postanowieniem Nr A.B.7350/126/P/10. W dniu 06.05.2010r Inwestor uzupełnił dokumentację projektową i złożył wniosek o wznowienie postępowania. W dniu 13.05.2010r postanowieniem Nr A.B.7350/520/10 wznowiono postępowanie administracyjne. W związku z tym, że działki na których planowana jest inwestycja są własnością prywatną w dniu 13.05.2010r wysłano Stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, informując o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Po upływie 7 dni od daty otrzymania przez Strony korespondencji nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi. (Ostatnie potwierdzenie odbioru zawiadomienia przez Stronę postępowania wpłynęło w dniu 11.06.2010r) W dniu 11.06.10r wysłano ponownie zawiadomienie o zakończeniu kompletowania dokumentów do postępowania administracyjnego. Po upływie 3 dni od daty otrzymania przez Strony zakończenia nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi. (Ostatnie potwierdzenie odbioru zakończeń zostało przysłane przez pocztę po wysłaniu duplikatu odbioru w dniu 03.08.2010r) Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Anna Kowalska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

Strony wg. rozdzielnika

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

¹Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²Niepotrzebne skreślić