

ZARZĄDZENIE NR 49/2008
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 17 grudnia 2008 roku

w sprawie: sprzedaży z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości, zgodnie z Zarządzeniem nr 246 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 lipca 2007 roku.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej:

1. Na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ożarowie Mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 54/16, 54/18 i 54/19 o łącznej powierzchni 0.9251 ha obręb 0009, dla której w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1P/00079439/7.

§ 2

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz cena za nabycie prawa własności nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego:

- 1) Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej – 1.478.494,82 zł. (w tym 22% VAT) (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt dwa grosze),
- 2) Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – 939.583,00 zł (w tym 22% VAT) (słownie: dziewięćset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy złote zero groszy)
- 3) Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej 538.911,82 zł (w tym 22% VAT) (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset jednaście złotych osiemdziesiąt dwa grosze)

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Zychliński