

**ZARZĄDZENIE NR 26**  
**STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
**z dnia 10 lipca 2008 roku**

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na cele mieszkaniowe wraz z przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i gospodarczego znajdującego się na gruncie na rzecz Pana Jarosława Dariusza Smolińskiego, który Aktem Notarialnym Rep. A Nr 82/2007 z dnia 3.01.2007 r. otrzymał darowiznę ekspektatywy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki 236/4 położonej przy ul. Kolejowej 406 w obrębie Dziekanów Nowy, gmina Łomianki wraz z ekspektatywą ustanowienia prawa własności budynku mieszkalnego posadowionego na tej działce, od swojej babki Pani Józefy Smolińskiej, która powyższe prawo nabyła zgodnie z Zarządzeniem nr 116 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku.

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzam:

§ 1

Oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 236/6 (powstała z podziału działki 236/4 ujawnionego na mapie zaewidencjonowanej w PODGiK pod nr KEM 055-179/08 z dnia 22.01.2008 r.) z obrębu Dziekanów Nowy, gmina Łomianki na cele mieszkaniowe wraz z przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i gospodarczego.

§ 2

Wartość rynkowa gruntu została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Agnieszkę Staniaszek na kwotę 239.257 zł. netto plus 22 % podatku VAT **291.893,54 zł brutto** ( słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt cztery grosze).

§ 3

Zgodnie z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603) nabycie własności budynku mieszkalnego i gospodarczego znajdującego się na przedmiotowym gruncie następuje nieodpłatnie.

§ 4

Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 15% ceny gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 21/2008 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 19 maja 2008 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości

wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku mieszkalnego znajdującego się na gruncie.

**Wysokość pierwszej opłaty wynosi 35.888,55 zł netto plus 22% podatku VAT 43.784,03 zł brutto** (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt cztery złote trzy grosze).

#### § 5

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste musi być uiszczona nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego, a opłaty roczne będą uiszczane począwszy od 2009 roku do 31 marca każdego roku w kwocie 2.392,57 zł. netto plus 22% podatek VAT 2.918,93 zł. brutto (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemnaście złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze), co stanowi 1% wartości gruntu przez cały okres użytkowania wieczystego tj. 99 lat.

Właściciel zastrzega sobie prawo aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zgodnie z przepisami prawa.

#### § 6

Użytkownik Wieczysty zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotowej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

W przeciwnym wypadku właściciel gruntu może rozwiązać umowę o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste przed upływem terminu podanego w §5 niniejszego zarządzenia.

#### § 7

W razie zniszczenia lub rozbiórki budynku mieszkalnego znajdującego się na gruncie, użytkownik wieczysty zobowiązany będzie odbudować go w terminie 5 lat.

Użytkownik wieczysty zobowiązany będzie również do utrzymania istniejącego budynku mieszkalnego w należyтым stanie.

#### § 8

W razie wygaśnięcia lub rozwiązania użytkowania wieczystego właścicielowi budynku i urządzeń pozostawionych na gruncie przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości określonej na podstawie wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na dzień rozwiązania lub wygaśnięcia przedmiotowego użytkowania wieczystego, chyba że budynki bądź urządzenia wzniesione były bez wymaganych zgód i pozwoleń – powyższe urządzenia użytkownik wieczysty zobowiązany jest na żądanie odłączyć od gruntu przywracając go do stanu poprzedniego.

STAROSTA  
  
Jan Zychliński