

ZARZĄDZENIE NR 25/2006
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 29 września 2006r.

w sprawie: określenia zasad reprezentacji Powiatu Warszawskiego Zachodniego w negocjacjach dotyczących ustalania odszkodowania za grunty przejęte pod drogi powiatowe na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz udzielenia pełnomocnictwa do tych czynności.

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządza się co następuje:

Mając na uwadze możliwie jak najpełniejsze usprawnienie procedur negocjacyjnych w sprawie ustalania odszkodowania za grunty przejęte pod drogi powiatowe na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z jednej strony, a także zapewnienie właściwej ochrony interesów Powiatu – z drugiej ustala się następujące zasady reprezentacji:

§ 1

1. W przypadku uzyskania przez władze Powiatu wniosku o ustalenie odszkodowania za grunt przejęty pod drogę powiatową w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami uprawniona osoba obowiązana jest podjąć w imieniu Powiatu działania zmierzające do ustalenia w drodze negocjacji wysokości i warunków wypłaty odszkodowania, o którym mowa w art. 98 przywołanej ustawy.
2. Osoba obowiązana podejmuje działania niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od otrzymania przez Starostwo operatu szacunkowego z wyceny przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Reprezentant Powiatu upoważniony jest do prowadzenia negocjacji z osobą uprawnioną, o której mowa w art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, począwszy od 10 % wartości nieruchomości wyliczonej w operacie szacunkowym.
2. Negocjowana kwota nie może przekroczyć kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3

Niniejszym, upoważnia się do powyżej określonych czynności następujące osoby, zastrzegając ich łączną reprezentację:

- a) **Paweł Kanclerz** - członek Zarządu,
- b) **Dorota Radziszewska** - pracownik Starostwa
- c) **Maciej Szram** - pracownik Starostwa

§ 4

Warunki dotyczące wysokości sposobu wypłaty odszkodowania zostają spisane w dokumencie, zwanym dalej protokołem z negocjacji, podlegającym w przypadku warunków wskazanych w § 2 ust. 2 zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Piotr Zachinski



RADCA PRAWNY
Zofia Szumielewicz