

# ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego  
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

## Uchwała Nr 15 / 2009 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 23 lutego 2009 r.

**w sprawie: utworzenia mieszkania chronionego „Hacjenda” pozostającego w dyspozycji Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, zatwierdzenia Regulaminu dla tego mieszkania oraz ustalenia odpłatności za utrzymanie tego mieszkania.**

Na podstawie art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 88 ust. 1 pkt. 3, art. 90 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r., Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),

W celu zapewnienia osobom usamodzielnianym pomocy w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego **uchwala, co następuje:**

### § 1

zatwierdza utworzenie mieszkania chronionego „Hacjenda” pozostającego w dyspozycji Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Powiecie Warszawskim Zachodnim, w lokalu mieszkalnym stanowiącym własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, pod adresem: Błonie, ul. Piłsudskiego 6 m 40 (05-870 Błonie).

### § 2

Zatwierdza Regulamin mieszkania chronionego „Hacjenda” Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Powiecie Warszawskim Zachodnim oraz tabelę z wysokością miesięcznego kosztu utrzymania części mieszkania chronionego ponoszonego przez osoby zamieszkujące w nim, w brzmieniu załączników nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

### § 4

Powierza sprawowanie nadzoru merytorycznego nad działalnością mieszkania chronionego „Hacjenda” Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Powiecie Warszawskim Zachodnim.



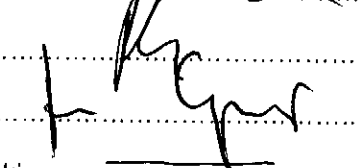
### § 5

Nadzór i wykonanie nad realizacją uchwały powierza Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.


### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

1. Jan Żychliński 
2. Leszek Tokarczyk 
3. Paweł Kanclerz 
4. Jan Grądzki
5. Andrzej Wołczyński

RADCA PRAWNY

  
Zofia Szumielewicz

# **Regulamin Mieszkania Chronionego „Hacjenda”**

## **POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE (PCPR) W POWIECIE WARSZAWSKIM ZACHODNIM**

### **§ 1**

1. Mieszkanie chronione przeznaczone jest dla czterech osób tej samej płci, będących wychowankami rodzin zastępczych lub placówek opiekuńczo– wychowawczych.
2. Zamieszkanie w mieszkaniu chronionym ma na celu integrację usamodzielnianych wychowanków ze środowiskiem poprzez przygotowanie do samodzielnego życia pod okiem specjalistów.

### **§ 2**

Do korzystania z pobytu w mieszkaniu chronionym uprawnione są osoby, które ukończyły 18 lat i opuściły placówkę opiekuńczo – wychowawczą lub rodzinę zastępczą, podlegają procesowi usamodzielnienia, oraz spełniają dalsze, następujące warunki:

- przebywały w rodzinach zastępczych lub placówkach opiekuńczo – wychowawczych na terenie Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
- przebywały w rodzinach zastępczych lub placówkach opiekuńczo – wychowawczych na terenie innych powiatów a pochodzą z terenu Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
- nie mają możliwości powrotu do swoich rodzin naturalnych;
- kontynuują naukę w najbliższej okolicy;
- posiadają własne źródło dochodu;
- oczekują na przyznanie mieszkania socjalnego z zasobów gminy;
- wymagają wsparcia i pomocy w podjęciu samodzielnego życia.

### § 3

1. Wnioski o przyznanie uprawnienia do mieszkania chronionego kierowane są do Starosty Warszawskiego Zachodniego za pośrednictwem Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie (dalej: PCPR). Wnioski te rozpatruje Dyrektor PCPR-u w porozumieniu z opiekunem usamodzielnienia.
2. Przyznanie pobytu w mieszkaniu chronionym następuje w drodze decyzji administracyjnej.
3. Czas pobytu w mieszkaniu chronionym, w uzasadnionych przypadkach, może trwać na czas nauki, do czasu jej ukończenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia przez mieszkańca 25 lat.

### § 4

Obowiązki opiekuna mieszkania chronionego pełni pracownik socjalny wyznaczony przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. W skład obowiązków opiekuna mieszkania chronionego wchodzi:

1. sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania chronionego oraz zawartych w nim urządzeń i sprzętów;
2. pomoc mieszkańcom w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych;
3. mediacje i rozwiązywanie konfliktów między mieszkańcami;
4. bieżące informowanie o sposobie załatwiania spraw urzędowych i osobistych;

### § 5

1. Koszty utrzymania mieszkania chronionego ponoszą jego mieszkańcy w kwocie ustalonej przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.
2. Opłaty powinny być regulowane do 15 dnia następnego miesiąca w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego lub na wskazany - w decyzji o przyznaniu miejsca w mieszkaniu chronionym - rachunek bankowy.

### § 6

Osoby zamieszkujące w mieszkaniu chronionym zobowiązane są do:

1. ponoszenia kosztów związanych z zamieszkiwaniem, wymienionych w § 5;

2. przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności i prywatności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców do realizacji ich potrzeb i zainteresowań;
3. przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu, środków odurzających i tytoniu na terenie mieszkania i w jego obrębie;
4. poszanowania i dbanie o stan techniczny wyposażenia mieszkania oraz ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń;
5. utrzymywania czystości w pomieszczeniach mieszkania;
6. respektowania zaleceń Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i opiekuna mieszkania chronionego;
7. rzetelnego informowania opiekuna mieszkania lub Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym;
8. przestrzegania zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu;
9. przestrzegania zasady odwiedzin osób obcych do godz. 21.00;
10. przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania osobom trzecim;
11. zapoznania się z instrukcjami obsługi sprzętów i wyposażenia mieszkania i użytkowania go zgodnie z zasadami zawartymi w instrukcjach;
12. zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z minimalnym, jednodniowym wyprzedzeniem.

## § 7

1. Naruszenie powyższych zasad będzie traktowane jako naruszenie art. 11 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, a tym samym umożliwi Dyrektorowi PCPRu, zgodnie z art. 106 ust. 5 w/w ustawy, wydanie decyzji zmieniającej albo cofającej decyzję przyznającą prawo do zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym.
2. Uprawnieni do zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym odpowiadają za zniszczenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem mieszkania i jego wyposażenia zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 8

Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, osoba przez niego upoważniona lub opiekun mieszkania chronionego mają prawo wstępu do jego pomieszczeń podczas nieobecności lokatorów w sytuacji zagrożenia zniszczenia wyposażenia mieszkania.

## § 9

Przyszli lokatorzy „Hacjendy” przed zamieszkaniem zobowiązani są do podpisania egzemplarza decyzji nadającej uprawnienie do zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym oraz oświadczeń: o zapoznaniu się z warunkami, na jakich uprawnienie to przysługuje oraz o zapoznaniu się z treścią niniejszego regulaminu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
Jan Zychliński

**ZARZĄD POWIATU**Warszawskiego Zachodniego  
z siedzibą w Ożarowie MazowieckimZałącznik Nr 2 do Uchwały Nr 15 / 2009  
Zarządu Powiatu Warszawskiego  
Zachodniego z dnia 23 lutego 2009

<b>Dochód na osobę</b>	<b>Wysokość miesięcznego kosztu utrzymania części mieszkania chronionego w złotych:</b>
Osoby nieposiadające dochodu zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o <i>pomocy społecznej</i> .	25,00
Osoby posiadające dochód w wysokości do 100% kryterium dochodowego z ustawy z 12 marca 2004 roku o <i>pomocy społecznej</i>	50,00
Osoby posiadające dochód w wysokości do 150% kryterium dochodowego z ustawy z 12 marca 2004 roku o <i>pomocy społecznej</i>	75,00
Osoby posiadające dochód do 200% kryterium dochodowego z ustawy z 12 marca 2004 roku o <i>pomocy społecznej</i>	100,00

PRZEWODNICĄCY ZARZĄDU

  
Jan Lychliński