

Warunki Techniczne

ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz ze sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej w celu wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków

I. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE ORAZ STANDARDY TECHNICZNE:

Ustawy i rozporządzenia:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 roku nr 240 poz.2027 z późn.zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 1956 r. nr 19 poz.97),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r.w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 roku nr 38 poz.454),
- ustawa z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r nr 101 poz. 926),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.03.1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. z 1999 roku nr 30 poz.297),
- zarządzenie nr 16 z dnia 3 listopada 2003 r. Głównego Geodety Kraju w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków – wprowadzenie instrukcji G 5,

Instrukcje techniczne:

- G-5 Ewidencja gruntów i budynków, 2003 r.,
- O-1/O2 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych, 2001 r.,
- O-3 Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, 1992 r.,
- G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe 1983 r.,
- K-1 Mapa zasadnicza, 1998 r.

z uwzględnieniem interpretacji wydanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii – aktualnych na dzień podpisania umowy.

II. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE

1. Obiekt I

- województwo mazowieckie
- powiat warszawski zachodni
- gmina Stare Babice

- obręb Janów
 - działka ewidencyjna nr 180 o powierzchni 20,0438 ha
 - nieruchomości KW nr WA1P/00055369/1
 - położenie: enklawa w rezerwacie „Łosiowe Błota” w pobliżu bocznic kolejowej i granicy m. st. Warszawy.

2. Obiekt II

- województwo mazowieckie
- powiat warszawski zachodni
- gmina Kampinos
- obręb Szczytno
 - działki ewidencyjne nr 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 187/1, 187/3, 187/4, 187/5, 188, 189, 191, 195, 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 199/1, 199/2, 200 o łącznej powierzchni 136,0 ha
 - położenie: centralna i południowa część obrębu.

3. Obiekt III

- województwo mazowieckie
 - powiat warszawski zachodni
 - gmina Łomianki
 - obręb Sadowa
- działka ewidencyjna nr 328 o powierzchni 0,1405 ha.

III. MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

- mapa zasadnicza – hybrydowa mapa numeryczna w systemie GEOMAP,
- operat ewidencji gruntów i budynków,
- operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów:
obrab Szczytno – KEM g.KAM-E-135/95.

IV. ZAKRES PRAC GEODEZYJNYCH

- analiza istniejących materiałów archiwalnych i określenie możliwości ich wykorzystania do gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- wykonanie ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- geodezyjne opracowanie wyników gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- określenie współrzędnych punktów załamania granic konturów klasyfikacyjnych,
- określenie współrzędnych punktów przecięcia granic konturów klasyfikacyjnych z granicami działek ewidencyjnych,
- wykonanie obliczeń niezbędnych do sporządzenia wykazu zmian gruntowych,
- obliczenie powierzchni konturów klasyfikacyjnych,
- obliczenie powierzchni konturów klasyfikacyjnych w działkach ewidencyjnych,
- sporządzenie wykazu zmian gruntowych wraz z załącznikiem graficznym,
- skompletowanie operatu technicznego zgodnie z wymaganiami Powiatowego Ośrodka
- dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim oraz przekazanie

- go do kontroli oraz przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- wynikiem opracowania dokumentacji geodezyjnej modernizacji ewidencji gruntów i budynków polegającej na wykonaniu ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz ze sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej w celu wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków będzie:
 - operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - wykaz zmian ewidencyjnych opatrzone klauzulą przyjęcia do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i nadanym numerem ewidencyjnym.