INWESTOR:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SADOWEJ - ŁOMIANKACH
ul. Jagodowa 2
05-092 Łomianki, Sadowa

INWESTYCJA:

„Termomodernizacja ścian osłonowych budynku głównego DPS w Sadowej – Łomiankach”
dz. nr ewid. 196, 193, 190, 187

DATA OPRACOWANIA:

Maj 2010 r.	Egz.

FAZA:	**RODZAJ OPRACOWANIA:**
Projekt budowlano-wykonawczy	Projekt Architektoniczno-Budowlany

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE

05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64, tel. 516-488-568

PROJEKTOWAŁ

Zespół:	**Nr uprawnień**	**Podpis:**
Projektant: **mgr inż. arch. Marcin Gozdalik**	**MA/010/09**	
Opracował: **inż. Paweł Dziedzicki**		
Sprawdzający: **mgr inż. arch. Łukasz Górzyński**	**MA/040/05**	

Opis techniczny

1. Wstęp

Przedmiotowa inwestycja mieści się na działkach o nr ew. 196,193,190,187 znajdującej się w Sadowej gm. Łomianki. W zakres niniejszego opracowania wchodzi termomodernizacja ścian osłonowych budynku głównego DPS w Sadowej. Lokalizację ścian osłonowych objętych opracowaniem oraz ich podział ujęto w części graficznej t.j. rys. A-1 „Plan orientacyjny" w skali 1:500. Pozostałe ściany przedmiotowego budynku wymagają termomodernizacji w następnych etapach modernizacyjno- remontowych tego budynku przy użyciu metody lekko-mokrej w systemie BOLIX, STO lub podobnym .

2. Podstawa opracowania

Projekt został wykonany w oparciu o:

- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500,
- uwarunkowania techniczne,
- istniejące zagospodarowanie terenu,
- istniejącą dokumentację archiwalną,
- audyt energetyczny z sierpnia 2006 r.

zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu oraz formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) oraz z 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133)
- Ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

3. Ogólna charakterystyka bezspoinowego systemu ocieplenia ścian zewnętrznych (osłonowych).

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku projektuje się z zastosowaniem metody lekko mokrej. Jest to system bardzo funkcjonalny o dużych walorach technicznych. System ten polega na przymocowaniu do ścian przy użyciu kleju i łączników mechanicznych warstwowego ocieplenia, składającego się z warstwy termoizolacyjnej oraz warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej.
Poszczególne elementy składowe ocieplenia stanowią następujące funkcje:

- płyty izolacyjne zapewniają wymaganą izolacyjność cieplną
- masa lub zaprawa klejąca oraz łączniki tworzywowe mocujące płyty izolacyjne do ściany, zapewniają wymaganą stateczność konstrukcyjną układu ociepleniowego
- warstwa zbrojona tkaniną szklaną /siatką / zapewnia odporność na działanie sił udarowych i przeciwdziała skutkom naprężeń termicznych na styku z wyprawą tynkarską
- wyprawa tynkarska stanowi zewnętrzne wykończenie elewacji, chroniące warstwy ocieplające przed czynnikami atmosferycznymi i opadami atmosferycznymi

3.1. Wybrany system ocieplenia

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę lekko-mokrą , zgodnie z systemem BOLIX, STO lub podobnym .
Wybrany w projekcie system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku może zostać na życzenie Inwestora zamieniony na inny system krajowy lub zagraniczny, dopuszczony do stosowania z ważną aprobatą lub instrukcją techniczną.

4. Opis wykonania ocieplenia

4.1. Organizacja robót

Przed rozpoczęciem robót ociepleniowych na budynku rusztowania muszą być odebrane przez nadzór techniczny. Potwierdzenie odbioru rusztowań należy odnotować w dzienniku budowy.
Do pracy na rusztowaniach mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy uprawnieni do pracy na wysokości z mający aktualne badania lekarskie.
Przy budynku należy wykonać, na okres robót odpowiednie zabezpieczenia chroniące mieszkańców i osoby postronne.
Należą do nich zadaszenia, wygrodzenia, oznaczenia i tablice informacyjne.

4.2. Warunki atmosferyczne w czasie wykonywania robót

Roboty ociepleniowe należy wykonać w temperaturze zewnętrzny nie niższej niż +5°C. Niedopuszczalne jest wykonywanie robót w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru, dużego nasłonecznienia elewacji z temp powyżej +25°C oraz kiedy zapowiadany jest spadek temperatury w ciągu doby poniżej 0°.

4.3. Kolejność wykonania robót

1. prace przygotowawcze: zamontowanie rusztowań, zdjęcie elementów wyposażenia elewacji utrudniających prowadzenie robót,
2. przygotowanie powierzchni ścian
3. przyklejenie płyt styropianowych
4. zamocowanie płyt styropianowych łącznikami i szlifowanie powierzchni
5. wykonanie warstwy zbrojonej
6. wykonanie nowych obróbek blacharskich
7. zagruntowanie warstwy zbrojonej preparatem gruntującym BOLIX
8. wykonanie warstwy tynkarskiej
9. wykończenie elewacji budynku
10. odbiór robót i demontaż rusztowań

4.4. Prace przygotowawcze

Po zmontowaniu i odbiorze rusztowań i przed rozpoczęciem zasadniczych robót ociepleniowych na ścianach należy:

- usunąć obróbki blacharskie przewidziane do wymiany ze względu na zwiększoną grubość ścian po ociepleniu lub obróbek zniszczonych
- zdjąć na czas trwania robót przymocowane do ścian zewnętrznych elementy wyposażenia elewacji jak: tablice, numery adresowe, nazwy ulic, linki odgromowe, uchwyty do flag itp.
- zdemontować rury spustowe i wykonać tzw. rzygacze
- zabezpieczyć okna i drzwi balkonowe folią przed zabrudzeniem

4.5. Przygotowanie i sprawdzenie ścian zewnętrznych

- opłukać i skuć odparzone fragmenty tynku, a następnie dokładnie zmyć ich powierzchnie roztworem wodnym detergentu w miejscach bardziej zabrudzonych
- oczyścić szczotkami o sztywnym włosiu, a następnie spłukać czystą wodą silnie rozproszonym strumieniem
- po wypełnieniu ubytków i wyrównaniu większych powierzchni tynków elewacji zaprawą cem-wap „3"/ w miejscach gdzie tynki zostały skute / należy przeprowadzić próbne przyklejanie płyt wełny w celu sprawdzenia przyczepności zaprawy klejącej do podłoża .W przypadku negatywnych wyników należy zwiększyć liczbę łączników na 1m2.

4.6. Przyklejanie płyt wełny mineralnej

- Mocowanie płyt wełny mineralnej powinno się odbywać zgodnie z zaleceniami aprobaty technicznej dla wybranego systemu.
- Mocowanie ocieplenia należy rozpocząć od dolnej krawędzi ścian w kierunku do góry w sposób ciągły. Płyty mocować na ścisły suchy styk z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Na narożach płyt powinny być schodkowane tzn nachodzić na przemian na siebie. Konieczne zamontowanie listew cokołowych (minimum 30 cm od poziomu gruntu)

- Na powierzchnie ścian stosujemy płyty o gr. 6 cm a na ościeżach min. 2cm
- ocieplenie ościeży mocować zarówno do ściany jak i boku płyty ocieplenia ściany
- zaprawę klejową nanosić pasmami szerokości 3- 4 cm oraz plackami o średnicy ok. 8 cm. Płyta powinna być przyklejona w ok. 80 %

4.7. Dane powierzchni ocieplanych

Elewacja południowa (z balkonami):

- 115,08 m2 ściany do obłożenia wełną grubości 6 cm ,
- 22,56 m2 węgarków okiennych i drzwiowych do obłożenia wełną grubości 3 cm ,
- 78,26 m2 balkonów do obłożenia wełną grubości 6 cm ,
- 167,70 m2 trójkątnych pilastrów do obłożenia wełną grubości 3 cm ,

Elewacja północna (od strony łącznika) :

- 214,72 m2 ścian do ocieplenia wełną 6 cm ,
- 21,45 m2 węgarków okiennych i drzwiowych do obłożenia wełną grubości wełną 3 cm

4.8. Zamocowanie płyt łącznikami

Mocowanie płyt wełny mineralnej można rozpocząć po 2 dniach od ich przyklejenia. Liczba łączników na 1 m2 wynosi 8 szt dla ścian płaskich i 6 do 8 łączników przy narożach w strefie o szerokości ca 2m od naroża. Łączniki osadzać nie bliżej niż 15cm od naroży/ krawędzi/ budynku.
Długość łączników przy wełnie o grubości 6cm powinna wynosić ok. 20cm. Do kotwienia stosować łączniki tworzywowe z bolcami metalowymi o dłuższej strefie rozporowej.

4.9. Wykonanie warstwy zbrojonej

Na poziomie parteru/ do wysokości ca 2,5m/ wszystkie krawędzie zabezpieczyć perforowanymi kątownikami z blachy aluminiowej przyklejanymi zaprawą klejącą.
W rozprowadzoną na płaszczyźnie wełny warstwę masy klejącej należy wtopić siatkę z włókna szklanego z zakładem na połączeniach w pionie i poziomie o 10cm. Całą powierzchnię pokryć ponownie zaprawą. Po nałożeniu siatki należy położyć kolejną warstwę zaprawy zbrojącej.
Siatka zbrojeniowa nie powinna być widoczna na powierzchni i w żadnym przypadku nie może leżeć bezpośrednio na styropianie.
Na ścianie parteru i cokole w warstwie zaprawy klejącej należy dać dwie siatki, jedną podwinięta wcześniej pod wełnę i uzupełnioną do wysokości tej ściany, drugą stanowiącą ciągłość siatki przyklejonej na całej wysokości ściany,

doprowadzoną do dolnej krawędzi wełny i wywiniętą na jego dolna powierzchnię do styku ze ścianą cokołową. Zakończyć spadkiem 1 do 2% od budynku.
Przy ocieplaniu ościeży okiennych i drzwiowych należy pamiętać o wklejeniu w narożach, poniżej i powyżej otworów/ na warstwę wełny / dodatkowych wzmacniających pasków siatki o wymiarach 20x35cm, a także o ciągłym wywinięciu statki ze ściany na całą powierzchnię wszystkich ościeży łącznie z parapetem.

4.10. Wykonanie warstwy tynkarskiej

Wyprawę tynkarską na ociepleniu należy wykonać po stwardnieniu warstwy zbrojonej i wygładzeniu jej powierzchni oraz po zagruntowaniu odpowiednim preparatem wg wskazań producenta.
Silikonową zaprawę tynkarską należy nakładać ręcznie, a wybraną fakturę wyprawy uzyskuje się przez odpowiedni sposób zacierania i dobór uziarnienia.
Na powierzchni cokołu stosujemy wyprawę tynkarską j.w. bez warstwy termoizolacyjnej.

4.11. Szczegóły wykonania ocieplenia

Na załączonych rysunkach detali pokazano sposób wykonania ocieplenia w miejscach szczególnych jak ościeża, zakończenie przy cokole, ułożenie płyt i siatek zbrojeniowych itp.

4.12. Obróbki Blacharskie

Nowe obróbki blacharskie powinny być mocowane po wykonaniu na ścianie ocieplonej, warstwy z zaprawy klejącej zbrojonej siatką, lecz przed wykończeniem.
Obróbki powinny być dostosowane do rzeczywistych wymiarów /np. otworów okiennych/ i wystawać poza lico wyprawy 4cm oraz być osadzone w sposób zabezpieczający przed zaciekami.
Kotwienie obróbek wykonać w warstwie wełny przy użyciu drutu ocynkowanego do osadzonych w ścianie kołków rozprężnych lub do klocków drewnianych osadzonych w wełnie przed wykonaniem warstwy zbrojonej.
Projektuje się wykonanie parapetów z blachy powlekanej wg kolorystyki.

4.13. Roboty wykończeniowe

- oczyszczenie i naprawienie gzymsów itp.
- oczyszczenie ze rdzy, zagruntowanie i pomalowanie w kolorze przewidzianym w kolorystyce elementów metalowych wyposażenia elewacji
- zamocowanie uprzednio zdjętych tablic itp.

4.14. Demontaż rusztowań i prace porządkowe

Po wykonaniu wszystkich prac związanych z wykończeniem elewacji należy dokonać przeglądu wykonanych robót i zdemontować rusztowania, a następnie uprzątnąć plac budowy.
Po uprzątnięciu placu budowy usunąć ewentualne uszkodzenia ścian w obrębie parteru i cokołu i uporządkować teren wokół budynku.

4.15. Nadzór techniczny

Do wykonania wyżej wymienionych robót należy zatrudnić firmę specjalistyczną z referencjami mającą doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju prac.
W czasie trwania robót na budynku winien być prowadzony systematyczny nadzór techniczny w tym inwestorski i dziennik budowy.
Roboty dotyczące ocieplenia itp powinny być zakończone spisaniem odpowiedniego protokołu odbioru robót.

5.0. Kolorystyka

Projekt kolorystyki jest jednym z elementów opracowania, które obejmuje również ocieplenie ścian zewnętrznych.
Balustrady schodowe w części parterowej oraz inne elementy metalowe wyposażenia elewacji przeznaczono do oczyszczenia z korozji a następnie do pomalowania farbą aktywną do metali odporną na wpływy atmosferyczne, przystosowaną do malowania na powierzchni skorodowanej. W/w elementy metalowe oraz nowe obróbki blacharskie będą w kolorze ciemno-brązowym.

Zestawienie barw zostało uzgodnione z Inwestorem , podstawowy kolor powierzchni elewacji określono jako RAL 1013 lub jego odpowiednik z palety BOLIX , STO lub równorzędnej .

Opracował:

Arch. Marcin Gozdalik

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
W SADOWEJ – ŁOMIANKACH
ul. Jagodowa 2
05-092 Łomianki, Sadowa

Obiekt:

„Termomodernizacja ścian osłonowych budynku głównego DPS w Sadowej – Łomiankach”
dz. nr ewid. 196, 193, 190, 187

Jednostka Projektowa:

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64, tel. 516-488-568

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV 45215210-2
Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

Opracował:

inż. Paweł Dziedzicki

Pruszków, Maj 2010

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

S-00.00.00

WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty w zakresie:

CPV 45215210-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

S-00.01.00. WSTĘP

S-00.01.01. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach projektu: **„Termomodernizacja ścian osłonowych budynku głównego DPS w Sadowej – Łomiankach" dz. nr ewid. 196, 193, 190, 187;**

S-00.01.02. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne (ST) stanowią zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych, dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Są one podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych budowli. ST uwzględniają wymagania Zamawiającego i opracowane są w oparciu o obwiązujące oraz zalecane normy, normatywy i wytyczne.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentacji Przetargowych i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

Po ogłoszeniu przetargu na roboty budowlane należy udostępnić całość dokumentacji objętej opracowaniem, a w szczególności Projekt Budowlano-wykonawczy, który otrzymał prawomocne pozwolenie na budowę.

S-00.01.03. Zakres Robót objętych ST

S-00.01.03.01. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

S-01.00.00 - Roboty wstępne i przygotowawcze
S-02.00.00 - Roboty rozbiórkowe
S-07.00.00 - Roboty izolacyjne
S-11.00.00 - Roboty blacharskie i dekarskie

S-00.01.03.02. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

S-00.01.04. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera .

S-00.01.04.01. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych oraz reperów, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST.

Dokumentacja techniczna, dostarczona przez inwestora, przed jej przekazaniem na budowę powinna być sprawdzona w przedsiębiorstwie wykonawczym, w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, rodzajem stosowanych materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

S-00.01.04.02. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty, zgodnie z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację:
- Zamawiającego
- sporządzoną przez Wykonawcę

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać :
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Przedmiary robót
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

S-00.01.04.03. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

S-00.01.04.04. Zmiany i odstępstwa od dokumentacji:

- Wszelkie uzasadnione zmiany o odstępstwa proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa.
- Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone wpisem Inżyniera do dziennika budowy, a w przypadkach uznanych przez niego za konieczne – również potwierdzane przez autora projektu.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

S-00.01.04.05. Zabezpieczenie Terenu Budowy

D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.
Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie, w miejscach ilościach określonych przez Inżyniera, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały czas realizacji robót.
Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

S-00.01.04.06. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
    b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    c) możliwością powstania pożaru.

S-00.01.04.07. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

S-00.01.04.08. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

S-00.01.04.09. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

S-00.01.04.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

S-00.01.04.12. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i utrzymanie robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inżyniera).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.
Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

S-00.01.04.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
S-00.01.04.14. Określenia podstawowe

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę,

Certyfikacja zgodności - działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy), wykazujące że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub właściwymi przepisami prawnymi.

Deklaracja zgodności - oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, ze wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji robót,

Dziennik budowy - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem,

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowaniu w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

Odpowiednia, (bliska) zgodność - zgodność wykonywania Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót, odspajania gruntów średnio zwięzłych (np. iły, zbite gliny, żwiry); kilofy, drągi - do odspajania gruntów zwięzłych i skalistych spękanych.

Rysunki - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót,

S-00.02.00. MATERIAŁY

D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz zaleceniami Inżyniera. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom raz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:
- atest
- certyfikat
- aprobatę techniczną ITB
- certyfikat zgodności.

S-00.02.01. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

S-00.02.02. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

S-00.02.03. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

S-00.02.04. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

S-00.02.05. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera .

S-00.03.00. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

S-00.04.00. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

S-00.05.00. WYKONANIE ROBÓT

S-00.05.01. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

S-00.06.00. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

S-00.06.02. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.
Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

S-00.06.03. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera .

S-00.06.04. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera .

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera .

S-00.06.05. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

S-00.06.06. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

S-00.06.07. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

S-00.06.08. Dokumenty budowy

(1) Dziennik Budowy
Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.
Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

(2) Rejestr Obmiarów
Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

(3) Dokumenty laboratoryjne
Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

(4) Pozostałe dokumenty budowy
Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:
pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
protokoły przekazania Terenu Budowy,
umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
protokoły odbioru Robót,
protokoły narad i ustaleń,
korespondencję na budowie.

(5) Przechowywanie dokumentów budowy
Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

S-00.07.00. OBMIAR ROBÓT

S-00.07.01. Ogólne zasady obmiaru Robót
Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.
Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

S-00.07.02. Zasady określania ilości Robót i materiałów

D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, powierzchnie będą wyliczone w m^2. Przykładowo przy obliczaniu powierzchni ścian do tynkowania liczy się najpierw łączną powierzchnię ścian łącznie z otworami i powierzchniami nieotynkowanymi, a następnie od tej powierzchni odejmuje się obliczoną wcześniej łączną powierzchnię otworów i powierzchni nieotynkowanych przy założeniu pominięcia w tym rachunku powierzchni otworów i powierzchni nieotynkowanych mniejszych od granicznej wielkości.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami SST.

S-00.07.03. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

S-00.07.04. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

S-00.08.00. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
b) odbiorowi częściowemu,
c) odbiorowi wstępnemu
d) odbiorowi końcowemu.

S-00.08.01. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

S-00.08.02. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

S-00.08.03. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST .

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

S-00.08.03.01. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
10. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
11. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
12. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

S-00.08.04. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.03. „Odbiór wstępny Robót".

S-00.09.00. PODSTAWA PŁATNOŚCI

S-00.09.01. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:
- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.
S-01.00.00

D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

S-01.00.00
Roboty wstępne i przygotowawcze

S-01.01.00 Wymagania ogólne

S-01.01.01. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy
- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaże plac budowy we fragmentach i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót dołączając oświadczenie kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przejęciu obowiązków j. w.

W przypadku remontu stale użytkowanego obiektu lub jego części Inwestor musi przygotować na czas remontu odpowiednio zabezpieczone miejsce zastępcze i przenieść pracowników wraz z wyposażeniem pomieszczeń biurowych i pomocniczych.

S-01.01.02. Obowiązki Wykonawcy

- Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Inwestora

- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Zorganizowanie terenu budowy.
- Wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, ochrona przyjętych punktów i poziomów odniesienia np. sieci zewnętrznych, pochylni i schodów zewnętrznych, studzienki wodomierzowej.
- Wykonanie niwelacji terenu np. stan istniejący do odtworzenia.
- Zabezpieczenie dostawy mediów.
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:

a) Zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.
b) Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami.
c) Możliwością powstania pożaru.
d) Niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym.

- Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).
- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- W przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inwestora, projektanta i władze konserwatorskie. Wznowić roboty stosownie do dalszych decyzji.
- Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

S-01.01.03. Materiały i sprzęt

- Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.
- Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.
- Składanie materiałów wg. asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.
- Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i ST. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

S-01.01.04. Transport

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

S-01.01.05. Wykonywanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami konserwatorskimi, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepym kosztorysie. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

S-01.01.06. Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:
- dziennik budowy,
- księgę obmiarów,
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- dokumenty pomiarów cech geometrycznych,
- protokołów odbiorów robót,

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę. Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego, przez Kierownika budowy.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje także:
- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- autorowi projektu,
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego - tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z kosztorysem ślepym. Księgę obmiaru prowadzi Kierownik budowy, a pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowią podstawę do obliczeń.

S-01.01.07. Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Projekt organizacji robót powinien zawierać:
- terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie,
- oznakowanie placu budowy (zgodnie z BHP),
- wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę,
- wykaz środków transportu,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
- wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej dostarczanych na budowę materiałów,
- sprawdzania i cechowania sprzętu podczas prowadzenia robót,
- sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :
- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

S-01.01.08. Obmiar robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepym (przedmiarem).

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania , dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

S-01.01.09. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej .

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

D.P.S. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

S-01.01.10. Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:
- Dokumentację projektową.
- Receptury i ustalenia technologiczne.
- Dziennik budowy i księgi obmiaru.
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych.
- Atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych.
- Ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru.

- Sprawozdanie techniczne.
- Dokumentację powykonawczą.
- Operat kalkulacyjny.

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:
- przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,
- zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

S-01.01.11. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulacją kosztów) przy odbiorze końcowym.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne - dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

S-02.00.00

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

S-02.01.00 Przedmiot

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej – Roboty rozbiórkowe są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką i demontażem elementów elewacyjnych i wykończeniowych w ramach projektu: **„Termomodernizacja ścian osłonowych budynku głównego DPS w Sadowej – Łomiankach" dz. nr ewid. 196, 193, 190, 187;**
Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

Przy pracach rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność.

S-02.02.00 Zakres robót i ich wykonanie

Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych określono w przedmiarze robót stanowiącym integralną część dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej.

S-02.04.00 Sprzęt

Sprzęt ręczny, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty zewnętrzne itp.

S-02.05.00 Transport

Samochód wywrotka. Odwiezienie gruzu na odpowiednie składowiska. Nie należy używać gruzu do ponownego zużycia.

S-02.06.00 Wykonanie robót

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

S-02.07.00 Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

S-02.08.00 Jednostka obmiaru

Powierzchnia (m^2) -okładzin, parapetów, tynków, podsufitek.

S-02.09.00 Odbiór robót

Inspektor na podstawie zapisów w Dzienniku Budowy.

S-02.10.00 Podstawa płatności

Zapisane w dzienniku budowy – m3 po odbiorze robót.

S-02.11.00 Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

B.P.U. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

S-07.00.00

ROBOTY IZOLACYJNE

S-07.01.00. Przedmiot

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej – Roboty izolacyjne, są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami izolacyjnymi i termomodernizacyjnymi w ramach projektu: : **„Termomodernizacja ścian osłonowych budynku głównego DPS w Sadowej – Łomiankach" dz. nr ewid. 196, 193, 190, 187;**
Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

S-07.02.00 Zakres robót

S-07.02.02 Izolacje termiczne

PIONOWE

- izolacja termiczna ścian zewnętrznych murowanych, wykończonych metodą lekką-mokrą, - twarda wełna mineralna (płyty), grubości min. 6cm, mocowany zgodnie z dokumentacją projektową i wybraną technologią producenta wykończenia ścian elewacji.

- izolacja termiczna zewnętrznych ościeży okiennych wykończonych metodą lekką-mokrą, - twarda wełna mineralna (płyty), grubości min. 3cm, mocowany zgodnie z dokumentacją projektową i wybraną technologią producenta wykończenia ścian elewacji.

S-07.03.00 Materiały

Styropian, kratki wentylacyjne zewnętrzne, wełna mineralna miękka, styropian FS15, FS20 (grubości wg Opisu Technicznego), klej, kołki do mocowania płyt styropianowych i wełny, zaprawa klejowa, tynk cienkowarstwowy, krzemianowy, faktura „kaszy" o gramaturze 1,5mm (wraz z całym systemem docieplenia zewnętrznego: siatka, listwy startowe itp.), papa asfaltowa termozgrzewalna, folia PE, wełna mineralna, płyty betonowe (chodnikowe), preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji.

S-07.04.00 Sprzęt

Kielnia, łopata, szufle, wiadra, taczki, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, noże.

S-07.05.00 Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

S-07.06.00 Wykonanie robót

S-07.06.02. Izolacje termiczne

PIONOWE

S-07.06.02.01. Izolacje termiczne. Dane ogólne.

1.3. Mostki termiczne powinny być starannie ocieplone materiałem termoizolacyjnym zgodnie z dokumentacją projektową i rysunkami szczegółowymi. Zaleca się aby opór cieplny warstwy ocieplającej był w przybliżeniu taki sam jak właściwej części przegrody.

1.4. Do ocieplania mostków termicznych należy stosować beton komórkowy (odmiany poniżej 600), styropian lub inne równie efektywne materiały temoizolacyjne, zależnie od miejsca występowania mostka.

1.5. Mostki termiczne powinno się ocieplać od strony zewnętrznej. Ocieplenie od strony wewnętrznej opuszcza się tylko wtedy, gdy jest to rozwiązanie jedynie możliwe. Styki ościeżnic stolarki budowlanej ze ścianą należy dokładnie uszczelnić materiałem elastycznym lub trwale plastycznym a następnie osłaniać ćwierćwałkami drewnianymi.

1.6. Odbiór wykonanej warstwy ocieplającej powinien obejmować:
a) sprawdzenie, czy rodzaj i jakość materiałów są zgodne z projektem budowlanym,
b) sprawdzenie, czy grubość warstwy ocieplającej jest wystarczająca do uzyskania wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody,
c) sprawdzenie, czy materiał termo izolacyjny nie uległ zawilgoceniu,
d) sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej, prawidłowości ułożenia (szczególnie gdy zastosowano kilka warstw płyt) oraz przylegania warstwy do podłoża,

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

S-07.06.03. WYTYCZNE WYKONAWCZE DO PRAC ELEWACYJNYCH.

S-07.06.03.01. Technologia docieplania ścian zewnętrznych.

Technologia docieplania ścian nosi nazwę bez spoinowego systemu ociepleń - BSO. Stosowana jest do docieplania budynków już istniejących jak i nowa wznoszonych (mieszkalnych, przemysłowych oraz użyteczności publicznej), w celu zapewnienia właściwego komfortu cieplnego, przy zachowaniu odpowiedniej estetyki i trwałości elewacji.

S-07.06.03.02. Sposób przyklejania płyt z wełny mineralnej do ściany

Przygotowała zaprawę klejącą należy układać na płyty z wełny mineralnej metodą "pasmowo-punktową" czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6 cm, a na pozostałej powierzchni "plackami" a średnicy około 8-10 cm. Pasma nakładamy na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciśnięta się pozo krawędzie płyty. Gdy płyta ma wymiar 50 x 100 m to na środkowej jej części należy nałożyć 8-10 "placków" zaprawy. Prawidłowo nałożono zaprawa klejąca powinna pokrywać min. 40% powierzchni płyty, o grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10 mm.
Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę należy niezwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i dosunąć przez uderzenie pacą, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. Jeżeli zaprawa klejąca wyciśnie się pozo obrys płyty, to trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut.
W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany, po czym nałożyć ją ponownie na płytę i powtórzyć operację klejenia płyty.
Płyty z wełny mineralnej należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Na ścianach z prefabrykatów, płyty termoizolacji należy tak rozplanować, aby ich styki nie pokrywały się ze złączami płyt prefabrykowanych.

S-07.06.03.03. Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych do podłoża

Płyty termo izolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych, które należy zastosować i zamontować zgodnie z wytycznymi wykonawczymi -/typ łączników, ich długość, liczba, rozmieszczenie i głębokość zakotwienia/. Do mocowania płyt z wełny mineralnej do podłoża najczęściej stosuje się łączniki z trzpieniem plastikowym. Przy czym, montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Proces twardnienia zaprawy zależy od temp. i wilgotności powietrza. Z tego względu przy wysychaniu kleju w warunkach optymalnych montaż łączników można rozpocząć dopiero po 2 dniach od przyklejenia płyt z wełny mineralnej. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji.

S-07.06.03.05. Wykonanie warstwy zbrojonej siatka i włókna szklanego

Wskazówki ogólne
Zbrojona warstwa zaprawy klejącej i ma za zadanie chronić izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi, przenosić obciążenia wiatru oraz kompensować naprężenia termiczne. Jest ona także podłożem pod tynki zewnętrzne i chroni wewnętrzne warstwy systemu przed czynnikami atmosferycznymi.
Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termo izolacji z podłożem (nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia płyt z wełny mineralnej).

Wskazówki wykonawcze
- Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od +5°C do + 25°C na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.
- Nie należy wykonywać warstwy zbrojonej podczas opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich.
- Nowo wykonaną warstwę należy chronić przed opadami atmosferycznymi i działaniem temperatury poniżej +5°C do czasu związania.
- Niska temperatura, podwyższona wilgotność, brak odpowiedniej cyrkulacji powietrza wydłużają czas wysychania zaprawy klejącej.
- Zaleca się wykonanie warstwy zbrojonej na fragmencie elewacji stanowiącym odrębną całość w jednym etapie wykonawczym.

S-07.06.03.06. Sposób wykonania warstwy zbrojonej

Przy zastosowaniu płyt z wełny mineralnej, warstwę zbrojona, wykonujemy za pomocą zaprawy klejącej. Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych płyt, ciągłą warstwą o grubości około 3-4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi no szerokość siatki zbrojącej. Przy nakładaniu tej warstwy można wykorzystać pacę zębatą o wymiotach zębów 10x10mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż l0cm. W przypadku pozostawienia nierówności na wyschniętą powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej (o grubości ok. l mm] celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5 mm.

UWAGA!
Niedopuszczalne jest przyklejanie siatki zbrojącej bez uprzedniego pokrycia płyt termoizolacyjnych zaprawą klejącą.

Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Naroża otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasami siatki o wymiarach 20x35cm.

S-07.06.03.07. Połączenia systemu, dociepleniowego z pozostałymi elementami budynku

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (jak na przykład: uszczelniające taśmy rozprężne). W miejscach tych występuje duże skupienie naprężeń i może dojść do pęknięcia nieszczelności, spowodowanych odmiennym sposobem pracy różnych materiałów. Nie uwzględnienie tym zasad może doprowadzić do powstania rys i szczelin, w które wniknie woda obniżając trwałość całego układu dociepleniowego.

D.P.S. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

S-07.06.03.08. Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej

Przygotowanie warstwy zbrojonej przed nakładaniem tynku cienkowarstwowego
Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem wybranego tynku należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48h od jej wykonania, przy dojrzewaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze +20°C i wilgotności 60%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu (min. 24h przy wysychaniu w warunkach optymalnych). Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładaniu tynku.

Przygotowanie i nakładanie preparatów gruntujący
Bezpośrednio przed zastosowaniem preparat gruntujący należy dokładnie wymieszać przy użyciu wiertarki/mieszarki z mieszadłem. Grunty należy nanosić na podłoże pędzlem, szczotką, lub wałkiem. Bezpośrednio po wykonaniu prac narzędzia oczyścić czystą wodą.

S-07.06.03.08. TYNK

Zastosowanie
Służy da wykonywania dekoracyjnych i ochronnych cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnątrz budynków. Tworzy trwałą i elastyczną wierzchnią warstwę ściany o wysokiej odporności na działanie czynników atmosferycznych. Jego użycie umożliwia proste i łatwe wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej w szerokiej palecie barw i faktur. Stosowany jest w systemach docieplеń opartych na płytach z wełny mineralnej wykonywanych w technologii bezspoinowego ocieplania ścian zewnętrznych.

S-07.06.03.10. Technologia ręcznego wykonania wyprawy tynkarskiej

Przygotowaną masę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równomierną warstwą na podłożu, używając do tego celu długiej pacy ze stali nierdzewnej. Następnie krótką pacą ze stali nierdzewnej usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa zawartego w masie [zebrany materiał można wykorzystać po jego ponownym przemieszaniu). Żądaną strukturę wyprawy należy wyprowadzić przez zatarcie nałożonego tynku płaską pacą z plastiku. Operację zacierania wykonać zgodnie z opisem podanym na opakowaniu tynku (w zależności od [ego struktury) przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na całej powierzchni elewacji.

S-07.06.03.11. Sposób przygotowania masy tynkarskiej do natrysku mechanicznego

Przygotowaną masę tynkarską należy nakładać przy pomocy pistoletu tynkarskiego o średnicy dyszy wylotowej 2-5 mm (np.PN-20) przy stałym ciśnieniu roboczym 0,45 MPa. Wydajność sprężarki powinna być nie mniejsza niż2QmVh. Masę należy nakładać no podłoże w jednej lub dwóch warstwach. Strumień masy powinien być rozpylany prostopadle do powierzchni ściany z odległości 30-MO cm. Pistolet należy prowadzić ruchem jednostajnym na całym fragmencie ściany będącym odrębną częścią elewacji.

S-07.06.03.13. Izolacyjność termiczna przegród budowlanych.

Energooszczędność budynku zależy w dużej mierze od izolacyjności termicznej ścian zewnętrznych. Parametrem technicznym charakteryzującym tę wielkość jest współczynnik przenikania ciepła U (dawniej k).

S-07.06.03.15. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Przygotowanie typowego podłoża mineralnego przed nakładaniem tynku.
Podłoże pod tynk powinno byt nośne, równe, suche, nie spękane, oczyszczone *z* powłok adhezyjnych [takich jak: kurz, tłuste ZAbrudzenia, pyły i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i (chemicznej. Podłoża o słabej przyczepności (odspojone tynki i powłoki malarskie) trzeba usunąć. Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15 mm) należy wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską. Mniejsze nierówności 5 mm) wyrównać zaprawą klejącą. W każdym przypadku (całość podłoża przeznaczoną do tynkowania przeszpachlować zaprawą klejącą celem uzyskania równej i gładkiej powierzchni. Jeżeli pierwsze szpachlowanie będzie niewystarczające [nierówności nie zostaną wyeliminowane, a warstwa nie zostanie wygładzona) czynność tę należy powtórzyć po wyschnięciu pierwszej warstwy zaprawy klejące j. W przypadkach uzasadnionego wzmocnienia podłoża zachodzi konieczność wzmocnienia warstwy zaprawy klejącej przez zatopienie w niej siatki z włókna szklanego. Przed nakładaniem tynku, każde wyschnięte podłoże zagruntować odpowiednim dla danego rodzaju tynku preparatem gruntującym.

S-07.06.03.20. Prace elewacyjne z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych budynków nie mogą być wykonywane przy następujących warunkach zewnętrznych:

- W temperaturze powietrza niższej niż 5°C (10°C - dla tynków silikatowych) oraz wyższej niż 25%
- Na powierzchniach ścian narażonych na bezpośrednie nasłonecznie nie wysokiej temperaturze,
- Przy silnym wietrze,
- W czasie i bezpośrednio po opadach deszczu,
- Na podłożach o temperaturze niższej niż 5°C (10°C - dla tynków silikatowych) oraz wyższej niż 25°C,
- Przy niniejszej lub większe] względnej wilgotności powietrza od zalecanej przez producenta dla danego materiału.

Tynki produkowane są z komponentów pochodzenia naturalnego i mogą wystąpić niewielkie różnice w odcieniach produktów z różnych partii. Dlatego, aby uzyskać optymalne walory estetyczne zalecamy wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość, w jednym etapie wykonawczym, materiałem zamówionym jednorazowo i pochodzącym z jednej partii produkcyjnej [patrz data produkcji). Dla tynków mineralnych partię produkcyjną stanowi produkt o tej samej dacie produkcji lub o dacie nie różniącej się o więcej niż 4 dni, od stosowanej pierwotnie.

S-07.06.03.21. Kolejność robót przy wykonywaniu docieplenia ścian zewnętrznych, powinna być następująca:

- Zapoznanie z Projektwawcze (obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i rusztowań oraz zdjęcie obróbek blacharskich, orynnowania i instalacji),
- Sprawdzenie nośności podłoża i jego przygotowanie,

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

- Przyklejenie płyt termo izolacyjnych
- Mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoża (zgodnie z Projektem Technicznym),
- Przeszlifowanie miejscowo wyrównać płyty z wełny mineralnej (w razie konieczności) grubym papierem ściernym.
- Wykonanie warstwy zbrojonej zaprawą klejącą z siatka, z włókna szklanego,
- Zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej,
- Prace końcowe i porządkowe.

S-07.06.04. Rusztowania

1.1. Montaż i demontaż rusztowań ramowych powinien być wykonywany przez osoby przeszkolone w zakresie montażu rusztowań z rur , zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania.

1.2. Począwszy od trzeciej kondygnacji rusztowania montaż powinien odbywać się z ułożonego uprzednio pomostu roboczego, zabezpieczonego poręczami, bezpośrednio na kondygnacji niższej powinien być ułożony pomost zabezpieczający.

1.3. W razie potrzeby, np. zapewnienia komunikacji przez bramy lub przejścia mogą być zastosowane podwieszenia ram pionowych, jeżeli konstrukcja rusztowania pozwala na takie podwieszenie elementów, a sposób podwieszania ram jest podany w instrukcji montażu danego rodzaju rusztowania.

1.4. Dla ramowych rusztowań wieżowych zamontowanych na rolkach jezdnych nachylenie terenu nie może być większe niż 1%.

1.5. Rozstaw podłużny ram pionowych nie powinien być większy niż 3 m a szerokość pomostu roboczego nie powinna być mniejsza niż 0,7 m; wysokość powtarzalnej kondygnacji nie mniejsza niż 2,5 m, licząc od wierzchu pomostu jednej kondygnacji do wierzchu kondygnacji następnej; w przypadku konieczności dostosowania rusztowania do istniejącego budynku wysokość kondygnacji rusztowania ramowego może być odpowiednio niższa.

1.6. Dopuszczalne odchyłki wierzchołków stojaków ram pionowych nie powinny być większe niż:
a) 15 mm - przy wysokości poniżej 10m,
b) 25 mm - przy wysokości równej i wyższej niż 10 m.
Odchylenie od pionu ramy w poziomie kondygnacji nie powinno być większe niż 10 mm.

1.7. Odchyłka od poziomu ram poziomych i podłużnie wzdłuż osi podłużnej rusztowania nie może być większa niż ±50 mm na całej długości rusztowania, a ram poziomych i poprzecznie wzdłuż osi poprzecznej rusztowania ±20.

1.8. W każdym rusztowaniu ruchomym na rolkach co najmniej 2 rolki powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed samoczynnym obrotem zarówno rolki wokół własnej osi jak i w osi stojaka. Rusztowanie powinno być zabezpieczone przed przesuwem.

S-07.07.00 Kontrola jakości

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów jak badanie przyczepności do podłoża poprzez opukiwanie,
Odbiór polega na sprawdzeniu kompletności dokonanego montażu i zgodności z wytycznymi producenta lub dystrybutora systemu.

S-07.08.00 Jednostka obmiaru

Powierzchnia mierzona w m2.

S-07.09.00 Odbiór robót

Inspektor Nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

S-07.10.00 Podstawa płatności

Za 1 m2 zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy.

S-07.11.00. Przepisy związane
PN-93B-02023 - Izolacja cieplna - warunki wymiany ciepła i właściwości materiałów
PN-89/B-0462C - Materiały i wyroby termomodernizacyjne - terminologia i klasyfikacja
PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane
PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-65 /B-10101 - Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze

D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

S-11.00.00

ROBOTY BLACHARSKIE I DEKARSKIE

S-11.01.00 Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót blacharskich i dekarskich w zakresie zadania w ramach projektu: : **„Termomodernizacja ścian osłonowych budynku głównego DPS w Sadowej – Łomiankach" dz. nr ewid. 196, 193, 190, 187;**
Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

S-11.02.00. Zakres

- parapety okienne zewnętrzne - z blachy min. gr. 0.6 mm, krawędzie gięte na „ostro", malowanej proszkowo w kolorze RAL8017, o wysięgu uwzględniającym ocieplenie.

- rury spustowe - z PCV w kolorze RAL 8017.

S-11.03.00. Materiały

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej o grubości min. 0,6mm, w kolorze wg rysunków elewacji, mocowanej mechanicznie na rąbek stojący, połączenia silikonowane.
Kit dekarski. Drewno konstrukcyjne, suszone.

S-11.04.00. Sprzęt

Specjalistyczny sprzęt dekarski: nożyce do cięcia blachy, giętarka do blachy, młotek, poziomice, piony, łaty, drabiny.

S-11.05.00. Transport

Samochodowy i ręczny

S-11.06.00. Wykonanie robót

Ogólne warunki dotyczące wykonywania obróbek blacharskich

- Obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia i wielkości pochylenia połaci dachowej.
- Dylatacje konstrukcyjne dachu powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przemieszczenie ruchów dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

Obróbki blacharskie do podłoża mocuje się za pomocą silikonu dekarskiego natomiast przy okapach można łączyć gwoździami blacharskimi . Jednym ze sposobów połączenia blachy wykonuje się na pojedynczy lub podwójny rąbek leżący i na żabki lub łapki. Styki z pokryciem połaci można wykonać na rąbki leżące lub połączenia systemowe. Obróbki kominów mogą być z wydrą i bez wydry. Okna połaciowe, wywietrzaki dachowe, wywiewki kanalizacyjne montowane są z gotową obróbką dekarską.

Rynny i rury dachowe

- Stosując systemowe rozwiązania odwodnienia połaci dachowej w postaci rynien i rur spustowych wykonując montaż należy ściśle stosować się do wytycznych technologicznych opracowanych przez producenta systemu.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na mocowanie rynien i rur spustowych, połączenia z rurami spustowymi, dylatacje.

S-11.07.00. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu szczelności pokrycia, prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów, estetyki wykonania, zachowania szczelin wentylacyjnych, prawidłowości spadków rynien.

- Obróbki blacharskie , orynnowanie i rury spustowe należy odbierać łącznie z odbiorem pokrycia dachowego.
- Roboty pokrywcze jako roboty zanikające wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest utrudniony. Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone w dzienniku budowy.
- Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót po deszczu.
- Do odbioru technicznego robót pokrywczych wykonawca jest obowiązany przedstawić:

a/ dokumentację techniczną
b/ zapisy stanowiące dokonanie odbiorów częściowych podkładu oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia
c/ zapisy dotyczące wykonania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów

- Przed przystąpieniem do badań należy sprawdzić na podstawie protokółów i zapisów w dzienniku budowy:

a/ czy przygotowane podkłady nadawały się do rozpoczęcia robót pokrywczych
b/ czy zastosowane materiały pokrywcze były odpowiedniej jakości
c/ czy zostały spełnione warunki wykonania robót – zgodne z niniejszymi warunkami technicznymi – oraz inne wymagania zapisane w dzienniku budowy

D.P. BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

S-11.08.00. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiaru jest 1 m (metr) dla rynien dachowych i spustowych.
Jednostką obmiaru jest 1 m2 dla obróbek blacharskich.

S-11.09.00. Odbiór

Dokonuje lnspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej, zapisów w dzienniku budowy i kontroli z dokumentacją projektową.

S-11.10.00. Podstawa płatności

Cena wykonania 1 m rynien obejmuje:
roboty przygotowawcze
zakup i dostawę materiałów
wykonanie rynien dachowych
testy i pomiary zgodnie z pkt. 6 ST
- Cena wykonania 1 m rury spustowych obejmuje:
roboty przygotowawcze
zakup i dostawę materiałów
wykonanie rur spustowych
testy i pomiary zgodnie z pkt. 6 ST
- Cena wykonania 1 m2 obróbek blacharskich obejmuje:
roboty przygotowawcze
zakup i dostawę materiałów
wykonanie obróbek blacharskich
testy i pomiary zgodnie z pkt. 6 ST

S-11.11.00. Przepisy związane

PN-EN 607:1999 „Rynny dachowe i elementy z PCV-U. Definicje i wymagania”
PN-EN 612+AC:1999 „Rynny dachowe i rury spustowe. Definicje podział i wymagania
PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badanie techniczne przy odbiorze.”
PN-/B-1220:1997 "Pokrycia dachowe ceramiczne. Dachówki i gąsiory dachowe".
PN-80/B-10240 "Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych".
PN-69/B-10260 "Izolacje bitumiczne"
PN-72/B-04615 "Papy asfaltowe i smołowe".

Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania
Instrukcja producenta .

B.P.B. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31
NIP 534-223-53-64,
tel. 516-488-568
e-mail: pawel_dziedzicki@o2.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

Wspólny Słownik Zamówień:

45215210-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

BUDOWA:

Termomodernizacja ścian osłonowych budynku głównego DPS w Sadowej - Łomiankach
dz. nr ewid. 196, 193, 190, 187
Roboty remontowo-budowlane

INWESTOR:

Dom Pomocy Społecznej w Sadowej - Łomiankach
ul. Jagodowa 2
05-092 Łomianki, Sadowa

WYKONAWCA: **INWESTOR:**

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1			Roboty dociepleniowe		
1.1	**KNR 0401 0410-0400**	SST-02	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm - demontaż podsufitki z desek oraz jej ponowy montaż po zakończeniu robót dociepeniowych	135,0000	m2
			Przedmiar 135,0 = 135,0000 Razem = 135,0000		
1.2	**KNR 0202 1604-0200**	SST-01,11	Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 15 m.	635,0000	m2
			Przedmiar 635,0 = 635,0000		
1.3	**KNR 0401 0535-0800**	SST-02	Rozebranie obróbek blacharskich,obróbki murów ogniowych,okapów,kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej sie do użytku	83,4400	m2
			Przedmiar rozbiórka parapetów 0,35 * 1,75 * 34 = 20,8250 0,35 * 0,9 = 0,3150 0,35 * 1,70 * 48 = 28,5600 0,35 * 0,8 * 12 = 3,3600 0,35 * 0,9 * 12 = 3,7800 obróbki daszków międzypiętrowych po stronie zachodniej 0,5 * 2,35 * 12 = 14,1000 pozostałe obróbki 12,5 = 12,5000 Razem = 83,4400		
1.4	**KNR 0401 0535-0600**	SST-02	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej sie do użytku	98,0000	m
			Przedmiar 98,0000		
1.5	**KNR 0401 0529-1000**	SST-11	Wymiana uchwytów do rur spustowych - demontaż starych uchwytów wraz z montażem uchwytów nowych systemowych	36,0000	szt.
			Przedmiar 36,0000		
1.6	**KNR 0401 0529-0100**	SST-11	Naprawa skrzynek przelewowych, sztucerów - wstawienie łatek o powierzchni do 0,01 m2	12,0000	miejsce
			Przedmiar 12,0000		
1.7	**KNR 0033 2622-0100**	SST-07	Roboty uzupełniające - montaż listew cokołowych lub początkowych	75,2000	m
			Przedmiar 2,35 * 12 = 28,2000 2,0 * 6 = 12,0000 35,0 = 35,0000 Razem = 75,2000		
1.8	**KNR 0033 2623-0500**	SST-07	Roboty uzupełniające - montaż listwy do ścieży	336,8500	m
			Przedmiar (1,75 + (2 * 1,5)) * 32 = 152,0000 0,85 * 3 = 2,5500 (1,75 + (2 * 1,2)) * 2 = 8,3000 (1,7 + (2 * 1,55)) * 24 = 115,2000 (1,55 + 0,9 + 2,45) * 12 = 58,8000 Razem = 336,8500		
1.9	**KNR 0033 2621-0100**	SST-07	Ochrona narożników wypukłych	336,8500	m
			Przedmiar j.w. 336,85 = 336,8500 Razem = 336,8500		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.10	**KNR 0033 2602-0100**	SST-07	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 8 cm (roboty wykonywane ręcznie)	619,7700	m2
			Przedmiar 619,77 = 619,7700 Razem = 619,7700		
1.11	**KNR 0033 2623-0100**	SST-07	Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	49,6000	100 szt.
			Przedmiar 49,6000		
1.12	**KNR 0033 2622-0200**	SST-07	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	47,0000	m
			Przedmiar 2,0 * 6 = 12,0000 35,0 = 35,0000 Razem = 47,0000		
1.13	**KNR 0033 2602-0500**	SST-07	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone z jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręcznie)	619,7700	m2
			Przedmiar 619,77 = 619,7700 Razem = 619,7700		
1.14	**KNR 0033 2618-0800**	SST-07	Montaż parapetów z blachy powlekanej /kolor RAL 8017/	162,4000	m
			Przedmiar rozbiórka parapetów 1,75 * 34 = 59,5000 0,9 = 0,9000 1,70 * 48 = 81,6000 0,8 * 12 = 9,6000 0,9 * 12 = 10,8000 Razem = 162,4000		
1.15	**KNR 0033 2625-0300**	SST-07	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko K, uziarnienie 2,0 mm, wykonywane ręcznie	619,7700	m2
			Przedmiar 619,77 = 619,7700 Razem = 619,7700		
1.16	**KNRu 0202 0550-0400**	SST-11	Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o średnicy 125mm. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa)	98,0000	m
			Przedmiar 98,0000		
1.17	**KNRu 0202 0541-0200**	SST-11	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	26,6000	m2
			Przedmiar obróbki daszków międzypiętrowych po stronie zachodniej / nowe obróbki / 0,5 * 2,35 * 12 = 14,1000 12,5 = 12,5000 Razem = 26,6000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Wspólny Słownik Zamówień:

45215210-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

BUDOWA:

Termomodernizacja ścian osłonowych budynku głównego DPS w Sadowej - Łomiankach
dz. nr ewid. 196, 193, 190, 187
Roboty remontowo-budowlane

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Dom Pomocy Społecznej w Sadowej - Łomiankach
ul. Jagodowa 2
05-092 Łomianki, Sadowa

Stawka za r-g:

Wartość kosztorysowa robót:

Wartość słownie:

WYKONAWCA: **INWESTOR:**

L.p.	Podstawa opisu	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
1		Roboty dociepleniowe				
1.1	**KNR 0401 0410-0400**	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm - demontaż podsufitki z desek oraz jej ponowy montaż po zakończeniu robót dociepeniowych Obmiar: 135,0000	m2	135,0000		
1.2	**KNR 0202 1604-0200**	Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 15 m. Obmiar: 635,0000	m2	635,0000		
1.3	**KNR 0401 0535-0800**	Rozebranie obróbek blacharskich,obróbki murów ogniowych,okapów,kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej sie do użytku Obmiar: 83,4400	m2	83,4400		
1.4	**KNR 0401 0535-0600**	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej sie do użytku Obmiar: 98,0000	m	98,0000		
1.5	**KNR 0401 0529-1000**	Wymiana uchwytów do rur spustowych - demontaż starych uchwytów wraz z montażem uchwytów nowych systemowych Obmiar: 36,0000	szt.	36,0000		
1.6	**KNR 0401 0529-0100**	Naprawa skrzynek przelewowych, sztucerów - wstawienie łatek o powierzchni do 0,01 m2 Obmiar: 12,0000	miejsce	12,0000		
1.7	**KNR 0033 2622-0100**	Roboty uzupełniające - montaż listew cokołowych lub początkowych Obmiar: 75,2000	m	75,2000		
1.8	**KNR 0033 2623-0500**	Roboty uzupełniające - montaż listwy do ścieży Obmiar: 336,8500	m	336,8500		
1.9	**KNR 0033 2621-0100**	Ochrona narożników wypukłych Obmiar: 336,8500	m	336,8500		
1.10	**KNR 0033 2602-0100**	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 8 cm (roboty wykonywane ręcznie) Obmiar: 619,7700	m2	619,7700		
1.11	**KNR 0033 2623-0100**	Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian Obmiar: 49,6000	100 szt.	49,6000		
1.12	**KNR 0033 2622-0200**	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej Obmiar: 47,0000	m	47,0000		
1.13	**KNR 0033 2602-0500**	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone z jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręcznie) Obmiar: 619,7700	m2	619,7700		

L.p.	Podstawa opisu	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
1.14	**KNR 0033 2618-0800**	Montaż parapetów z blachy powlekanej /kolor RAL 8017/ Obmiar: 162,4000	m	162,4000		
1.15	**KNR 0033 2625-0300**	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko K, uziarnienie 2,0 mm, wykonywane ręcznie Obmiar: 619,7700	m2	619,7700		
1.16	**KNRu 0202 0550-0400**	Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o średnicy 125mm. (Biuletyn VIII Orgbud Warszawa) Obmiar: 98,0000	m	98,0000		
1.17	**KNRu 0202 0541-0200**	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa). Obmiar: 26,6000	m2	26,6000		
		Rozdział razem:				

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona w oparciu o Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz.1126) w szczególności §2.

1.Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK GŁÓWNY DPS W SADOWEJ

2.Nazwa inwestora oraz jego adres:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Sadowej
Ul. Jagodowa 2, 05-092 Łomianki

3.Projektant sporządzający informację:

MGR INŻ. ARCH. MARCIN GOZDALIK

Pruszków, maj 2010

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI ŚCIAN OSŁONOWYCH BUDYNKU GŁÓWNEGO DPS W SADOWEJ PRZY UL. JAGODOWEJ 2 dz. Nr 196,193,190,187 , obręb ŁOMIANKI.

-prace przygotowawcze: zamontowanie rusztowań, zdjęcie elementów wyposażenia elewacji utrudniających prowadzenie robót,
-przygotowanie powierzchni ścian,
-przyklejenie płyt wełny mineralnej,
-zamocowanie płyt wełny mineralnej łącznikami,
-wykonanie warstwy zbrojonej,
-wykonanie nowych obróbek blacharskich,
-zagruntowanie warstwy zbrojonej preparatem gruntującym,
-wykonanie warstwy tynkarskiej,
-wykończenie elewacji budynku,
-odbiór robót i demontaż rusztowań.

2.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Na placu budowy znajdują się następujące strefy szczególnego zagrożenia zdrowia :

1. strefa wykonywania robót montażowych i robót dekarskich na powierzchni elewacji.
2. strefa wykonywania robót elewacyjnych (ociepleniowych), na całej powierzchni elewacji.

3.**Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).

Zagrożenia należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia. Ponadto w planie BiOZ należy uwzględnić w szczególności:

1. Roboty montażowe i roboty dekarskie związane z modernizacją (dociepleniem, przy której jest ryzyko upadku z wysokości)
2. Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

6.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1.Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Zwracając szczególna uwagę na: Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

Rozdział 9. Roboty na wysokości.
Rozdział 15. Roboty montażowe.
Rozdział 17. Roboty dekarskie.

Instruktaże powinny obejmować:
1.zasady postępowania w przypadku zagrożenia.
2.konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, takiej jak min. kaski ochronne, słuchawki, rękawice i inne.
3.zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami
4.zasady transportu i składowania materiałów.

7.<u>Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom.</u>

1. Przeprowadzenie instruktażu pracowników omawianych w pkt.5.
2. Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.
3. Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.
5. Wygrodzenie miejsc zwiększonego ryzyka wypadku z oznakowaniem i zabezpieczeniem wejść tymczasowych.

Opracował:
mgr inż. arch. Marcin Gozdalik

Uwagi dodatkowe:
Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o :
-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).
-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

elewacja północna

elewacja południowa

Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej w Sadowej

ul. Jagodowa 2
05-092 Łomianki

Jednostka projektowa:

D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-800 Pruszków, ul. B. Prusa 12 lok.74
tel. 516-488-568
NIP 534-223-53-64 REGON 141573703

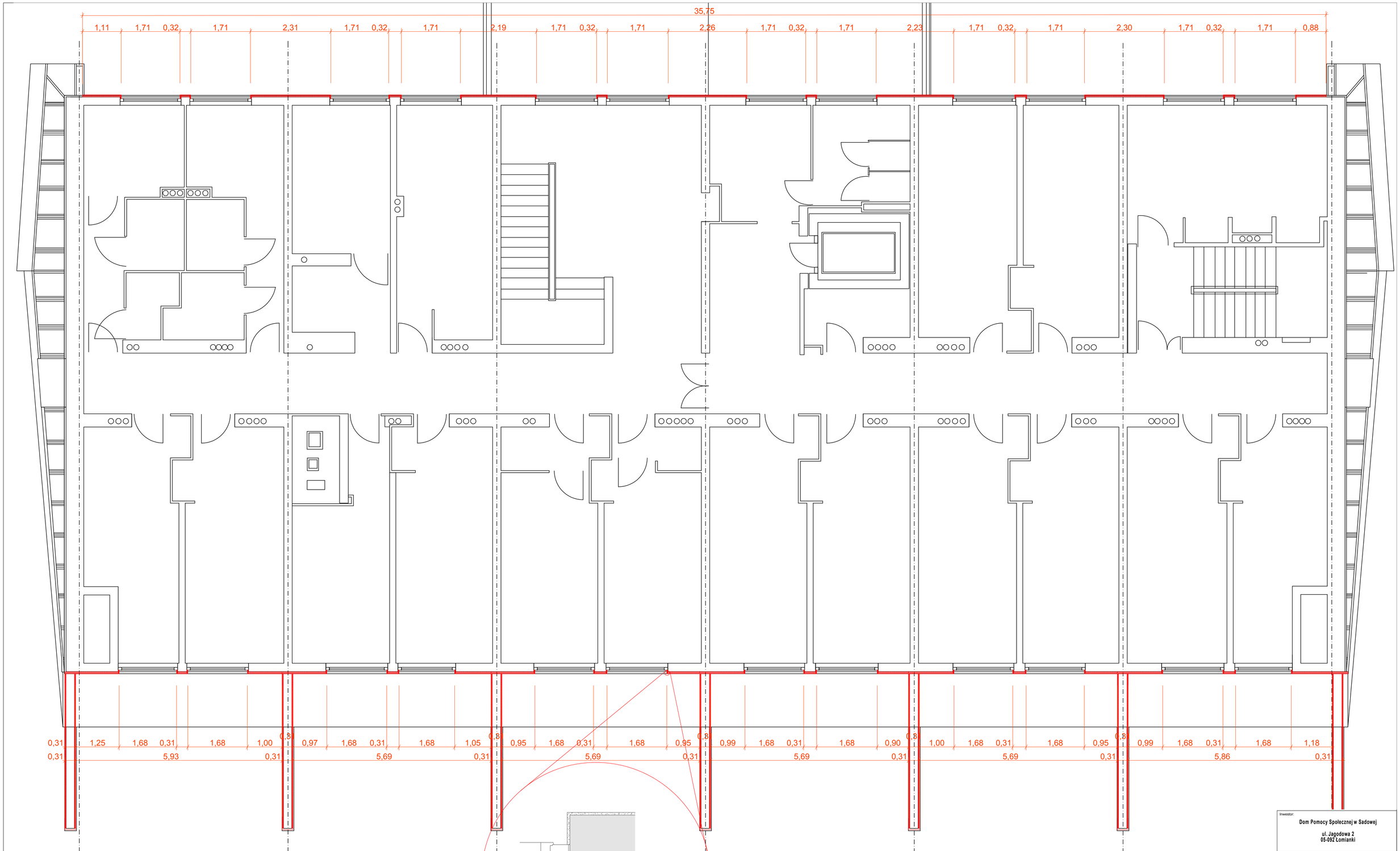
Tytuł projektu:

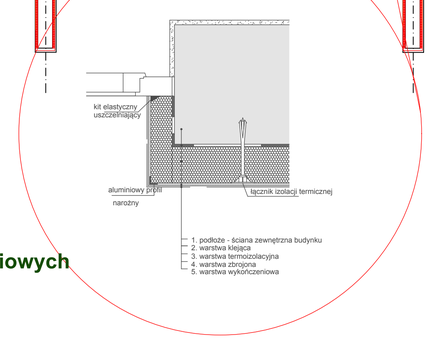
Projekt budowlano-wykonawczy termoizolacji ścian osłonowych Budynku Domu Pomocy Społecznej w Sadowej

Obiekt:

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Sadowej

Rysunek:	projekt zagospodarowania terenu	
Branża: Drogowa	Stadium: Projekt Budowlany	Skala: 1:500
Autor:	Nazwisko:	Podpis:
Projektował:	mgr. inż arch. Marcin Gozdalik upr. MA/010/09 inż Paweł Dziedzicki	
Sprawdził:	mgr. inż arch. Łukasz Górzyński upr. MA/040/05	
Rewizja: -	Data: maj 2010	Nr rysunku: 1





detal :
obróbki glifów okiennych i drzwiowych
skala 1:20

Inwestor:
Dom Pomocy Społecznej w Sadowej
ul. Jagodowa 2
05-092 Łomianki

Jednostka projektowa:
D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-850 Radość, ul. B. Prusa 13 lok.74
tel. 510 449 092
NIP 534-233-23-54 REGON 141727251

Tytuł projektu:
Projekt budowlano-wykonawczy termoizolacji ścian osłonowych Budynku Domu Pomocy Społecznej w Sadowej

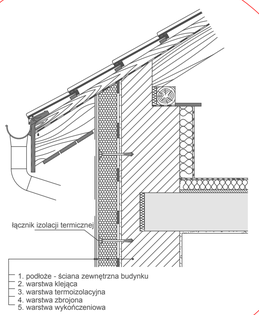
Obiekt:
Budynek Domu Pomocy Społecznej w Sadowej

Rysunek: **rzut kondygnacji typowej**

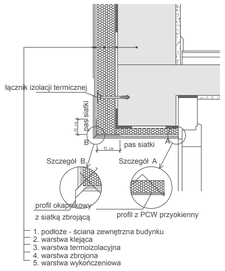
Branża:	Stadium:	Skala:
Drogowa	Projekt Budowlany	1:50

Autor:	Nazwisko:	Podpis:
Projektował:	**mgr. inż arch. Marcin Gozdalik upr. MA/10/09** **inż Paweł Dziedzicki**	
Sprawdził:	**mgr. inż arch. Łukasz Górzyński upr. MA/440/05**	
Rewizja: -	Data: maj 2010	Nr rysunku: **2**

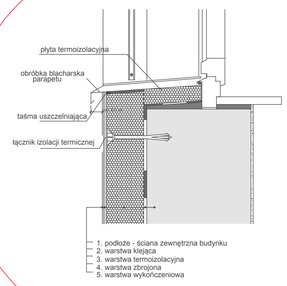
detal :
połączenia izolacji termicznej z połacią dachową
skala 1:20

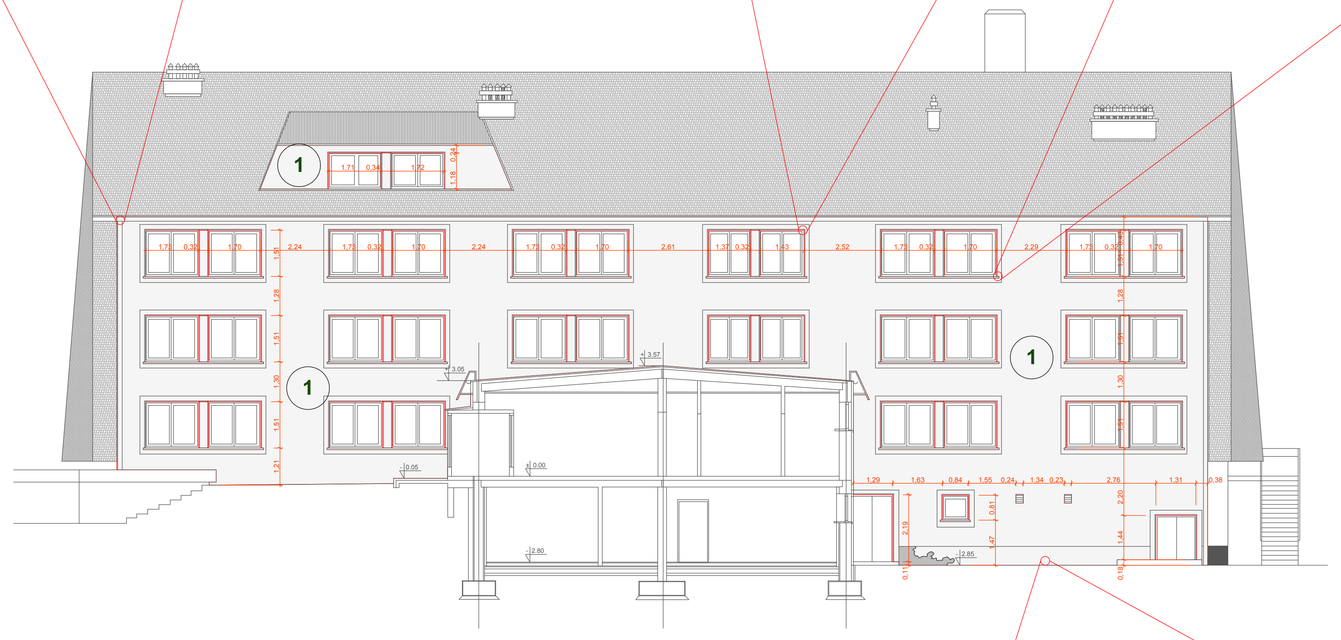


detal :
obróbki nadpeoża okiennego i drzwiowego
skala 1:20

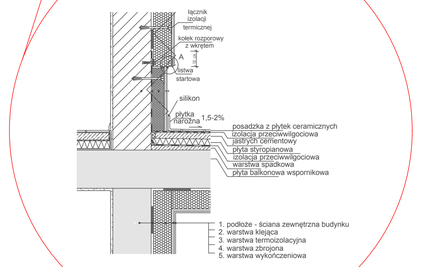


detal :
obróbki parapetów zewnętrznych
skala 1:20





detal : cokołu
skala 1:20



1 tynk mineralny: faktura jednolita, zbliżona do gładkiej kolor RAL 1013

Inwestor:
Dom Pomocy Społecznej w Sadowej
ul. Jagodowa 2
05-092 Łomianki

Jednostka projektowa:
D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-850 Prusinki, ul. B. Prus 17/44,74
tel. 510 448 068
NIP 534-235-04-47 REGON 140781161

Tytuł projektu:
Projekt budowlano-wykonawczy termoizolacji ścian osłonowych Budynku Domu Pomocy Społecznej w Sadowej

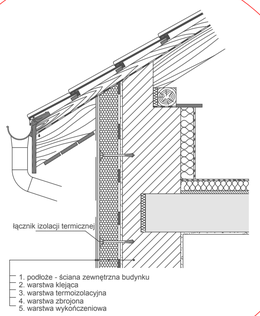
Obiekt:
Budynek Domu Pomocy Społecznej w Sadowej

Rysunek:
elewacja północna - budynku głównego

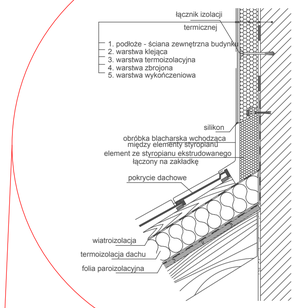
Branża:	Stadium:	Skala:
Drogowa	Projekt Budowlany	1:100

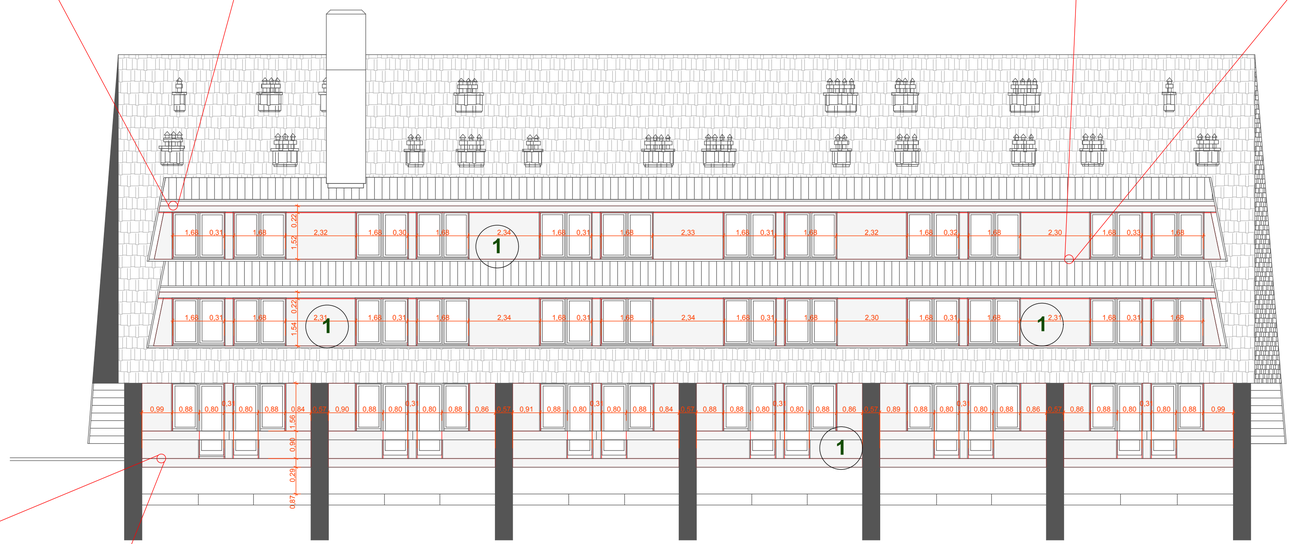
Autor:	Nazwisko:	Podpis:
Projektował:	mgr. inż arch. Marcin Gozdalik upr. MA/10/09 inż Paweł Dziedzicki	
Sprawdził:	mgr. inż arch. Łukasz Górzyński upr. MA/640/05	
Rewizja: -	Data: maj 2010	Nr rysunku: 3

detal :
połączenia izolacji termicznej z połacią dachową
skala 1:20

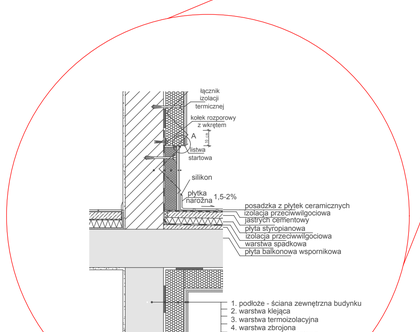


detal :
połączenia izolacji termicznej z połacią dachową od dołu
skala 1:20





detal :
połączenia izolacji termicznej balkonem
skala 1:20



1 tynk mineralny: faktura jednolita, zbliżona do gładkiej kolor RAL 1013

Inwestor:
Dom Pomocy Społecznej w Sadowej
ul. Jagodowa 2
05-092 Łomianki

Jednostka projektowa:
D.P. Biuro Projektowo - Usługowe
05-840 Pruszków, ul. B. Prusa 11 lok.IV
tel. 218 48 58
AP-23-23-DW REGON 141370763

Tytuł projektu:
Projekt budowlano-wykonawczy termoizolacji ścian osłonowych Budynku Domu Pomocy Społecznej w Sadowej

Obiekt:
Budynek Domu Pomocy Społecznej w Sadowej

Rysunek:
elewacja południowa - budynku głównego

Branża:	Stadium:	Skala:
Drogowa	Projekt Budowlany	1:100

Autor:	Nazwisko:	Podpis:
Projektował:	mgr. inż arch. Marcin Guzdalik upr. MA/0109 inż Paweł Dziedzicki	
Sprawdził:	mgr. inż arch. Łukasz Goryński upr. MA/4605	
Rewizja: -	Data: maj 2010	Nr rysunku: 4