

**Uchwała Nr 48/2010**  
**Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego**  
**z dnia 22 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie określenia zasad prowadzenia rokowań w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomości, które z mocy przepisów prawa przeszły na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 201, poz. 3456) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) zasady prowadzenia w imieniu Powiatu Warszawskiego Zachodniego rokowań w sprawie odpłatnego nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
- 2) zasady prowadzenia w imieniu Powiatu Warszawskiego Zachodniego rokowań w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które z mocy przepisów prawa przeszły na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

2. Zasady, o których mowa w ust. 1, regulują prowadzenie rokowań wynikających z obowiązku nałożonego powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Zarządzie Powiatu rozumie się przez to Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
- 2) cenie nabycia nieruchomości rozumie się przez to także odszkodowanie za nieruchomość.

§ 3. 1. Podstawą ustalenia ceny nabycia nieruchomości, jest wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Zarządu Powiatu.

2. Cena nabycia nieruchomości nie może być wyższa niż wartość ustalona w sposób określony w ust. 1.

§ 3. 1. Rokowania prowadzi zespół składający się z wyznaczonego przez Zarząd Powiatu członka Zarządu Powiatu oraz pracownika zatrudnionego w Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim na Samodzielnym Stanowisku ds. Mienia Powiatu.

2. W indywidualnych sprawach Zarząd Powiatu może ustalić, w formie odrębnej uchwały, inny skład zespołu prowadzącego rokowania, jak również ilość osób prowadzących rokowania.

3. W przypadku prowadzenia rokowań przez jedną osobę, przepisy dotyczące zespołu stosuje się odpowiednio.

§ 4. 1. Przed przystąpieniem do rokowań, zespół prowadzący rokowania wysłał do właściciela nieruchomości zaproszenie do rokowań.

2. Zaproszenie do rokowań powinno być wysłane w taki sposób, aby zostało ono doręczone innym uczestnikom rokowań, przynajmniej na czternaście dni przed terminem rokowań.

§ 5. 1. Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków;
- 2) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 3) dane właściciela nieruchomości (imię, nazwisko, PESEL, nr i seria dowodu osobistego);
- 4) dane osób, na rzecz których ustanowione zostały prawa rzeczowe na nieruchomości;
- 5) informację na temat obciążeń nieruchomości;
- 6) w przypadku zawarcia porozumienia co do przejścia prawa własności - cenę nabycia nieruchomości ustaloną w drodze rokowań;
- 7) informacje istotne dla ustalenia ceny nieruchomości;
- 8) informację o zakończeniu rokowań, a w przypadku braku porozumienia co do przejścia własności – wskazanie przyczyny odmiennych stanowisk;
- 9) podpisy osób uczestniczących w rokowaniach.

2. Protokół sporządza się w ilości odpowiadającej ilości stron uczestniczących w rokowaniach.

§ 6. Dokumentację dotyczącą rokowań, w tym protokół, zespół prowadzący rokowania przekazuje Zarządowi Powiatu niezwłocznie po zakończeniu rokowań.

§ 7. Zarząd Powiatu - w formie uchwały - zatwierdza cenę nabycia ustaloną w drodze rokowań.

§ 8. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do rokowań rozpoczętych przed dniem jej wejścia w życie.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

Jan Żychliński.....

Leszek Tokarczyk.....

Jan Grądzki.....

Paweł Kanclerz.....

Andrzej Wołczyński.....