

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w gminie Izabelin, obręb Laski przy ul. Sokołowskiego i ul. Poznańskiej, stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1564 o powierzchni 1.250 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa księga wieczysta numer WA1M/00434263/6.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski część „A”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XIX/96/99 z dnia 08.12.1999 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym ME/RL – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 220 kV, w której dla budynków mieszkalnych należy zachować odległość poziomą 20 metrów licząc od osi linii do krawędzi budynku. Wszelkie zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Zarządcą sieci.

**Cena wywoławcza brutto 320.000,00 zł**

**Cena wywoławcza działki zawiera podatek VAT w wysokości 22%.**

2. Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

## § 3

Dla przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji: Leszek Tokarczyk

Członkowie Komisji: Dorota Radziszewska

Barbara Siedlecka

Jacek Chruslicki

Michał Kulcak

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Jan Żychliński .....

Leszek Tokarczyk .....

Paweł Kanclerz .....

Jan Grądzki .....

Andrzej Wołczyński .....

**o I przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w gminie Izabelin, obrębie Laski przy ul. Sokołowskiego i ul. Poznańskiej, stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1564 o powierzchni 1.250 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa księga wieczysta numer WA1M/00434263/6.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski część „A”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XIX/96/99 z dnia 08.12.1999 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym ME/RL – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 220 kV, w której dla budynków mieszkalnych należy zachować odległość poziomą 20 metrów licząc od osi linii do krawędzi budynku. Wszelkie zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Zarządcą sieci.

**Cena wywoławcza brutto: 320.000,00 zł**

**Wadium: 32.000,00 zł**

**Cena wywoławcza działki zawiera podatek VAT w wysokości 22%.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) upłynął dnia 7.04.2008 r.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wpłacą wadium.**

Wadium powinno być wpłacone na konto Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego – PKO BP S.A. 7 O/Warszawa 33 1020 1185 0000 4102 0019 2369 z dopiskiem „Wadium. Sprzedaż działki nr (podać numer działki) Laski”, w terminie **do dnia 30 maja 2008 roku**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

**I Przetarg odbędzie się dnia 4 czerwca 2008 r. w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, przy ulicy Poznańskiej 129/133, piętro I, sala nr 105 o godzinie 10<sup>00</sup>**

**Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wraz z dowodem osobistym oraz dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu.**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Wadium zwraca się niezwłocznie** (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych Starostwa Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 129/133, p. 103 (I piętro budynek Geodezji), tel. 733-73-46, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, od poniedziałku do piątku w godz. 10<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Jan Zychliński