

ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Uchwała Nr 114/2006 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 8 listopada 2006 r.

w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z §1 ust. 1 Uchwały Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego Nr XXV/211/2001 z dnia 21 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§1

1. Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na zlokalizowanie nowej inwestycji liniowej oraz modernizację lub przebudowę istniejących sieci liniowych polegających na zmianie ich trasy, udzielana jest przez Powiat Warszawski Zachodni reprezentowany przez dwóch członków Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego i następuje poprzez zawarcie umowy udostępnienia gruntu.
2. Projekt umowy udostępnienia gruntu, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

1. Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w celu wymiany, konserwacji lub naprawy istniejących sieci liniowych ściśle po istniejącej trasie, wyrażana jest poprzez zawarcie na czas prowadzenia robót krótkoterminowej (tj. nie przekraczającej 6-ciu miesięcy) umowy udostępnienia.
2. Krótkoterminową umowę udostępnienia gruntu, o której mowa w ust. 1, zawiera Powiat Warszawski Zachodni reprezentowany przez dwóch członków Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego

§3

Wnioski o wyrażenie zgody na udostępnienie gruntu kierowane są do Starosty Warszawskiego Zachodniego.

§4

1. Zgoda na zlokalizowanie na gruncie Powiatu Warszawskiego Zachodniego nowej inwestycji liniowej, przebudowę lub też modernizację istniejących sieci liniowych podlegającą na zmianie jej trasy, następuje odpłatnie.

2. Odpłatność, o której mowa w ust. 1, w przypadku wyrażenia zgody winna być wniesiona w formie jednorazowej opłaty w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Ustala się (zgodnie z brzmieniem załącznika nr 2 do Uchwały) minimalne jednorazowe stawki opłaty netto za:
 - a. 1 mb gruntu objętego inwestycją, której dotyczy zgoda na udostępnianie gruntu oraz
 - b. za urządzenia towarzyszące.
4. Długość inwestycji liniowej określa się na podstawie załącznika mapowego do opinii Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim. W szczególnych przypadkach, gdy przebieg inwestycji liniowej mógłby znacznie zmniejszyć wartość gruntu, opłata za udostępnienie tej nieruchomości będzie ustalana każdorazowo na podstawie odrębnie sporządzonej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Ostateczną wysokość zastosowanej stawki opłat ustala w umowie Powiat Warszawski Zachodni, reprezentowany przez dwóch członków Zarządu Powiatu.


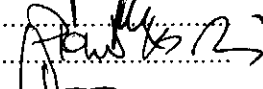
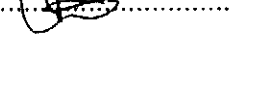

§ 5

Uchwała nie dotyczy gruntów Powiatu Warszawskiego Zachodniego oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

1. Jan Żychliński.....
2. Paweł Kanclerz.....
3. Paweł Białecki.....
4. Andrzej Wołczyński.....

**UMOWA Nr/.....
Udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową
zawarta dnia.....**

pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim, reprezentowanym przez,
..... zwanym dalej „**Właścicielem gruntu**”

a

.....z siedzibą w....., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr....., reprezentowaną przez:

1.,
2.

zwaną dalej „**Inwestorem**”

§1

1. Powiat Warszawski Zachodni jest właścicielem gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka/i ewidencyjne nr:
 - a)z obrębu.....o pow.....m², położonego przy ul.....uregulowanego KW nr.....
2. Inwestor oświadcza, że w dniuuzyskał opinie Nr.....Zespołu Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej Sieci Terenu, uzgadniającą dokumentację projektową dla inwestycji opisanej w §2

§2

1. Właściciel gruntu wyraża zgodę na wykonanie przez Inwestora na części gruntu opisanego w §1 ust.1 prac związanych z budową (bieżącym usuwaniem awarii):.....(np.metrów bieżących +studzienki), zgodnie z opinią, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. a.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 wygasa, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie żadnych oświadczeń woli, jeżeli w terminie określonym w §4 ust. 1 opłata nie zostanie wniesione przez Inwestora. Przez wniesienie opłaty rozumie się dokonanie wpłaty na konto Właściciela gruntu.

§3

1. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowych inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę.
2. Inwestor jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni.

3. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu Właścicielowi gruntu ostatecznego pozwolenia na ich wykonanie.
4. Roboty, o których mowa w §2, Inwestor może wykonywać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody Właściciela gruntu nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.
5. Po wykonaniu robót określonych w §2 Inwestor zobowiązany jest uporządkować teren i przywrócić go do stanu z dnia protokolarnego wprowadzenia na grunt oraz zgłosić ich zakończenie Właścicielowi gruntu. Przejęcie gruntu od Inwestora przez Właściciela gruntu nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Ponadto Inwestor zobowiązuje się do:
 - a) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni w terminie natychmiastowym po zakończeniu robót,
 - b) niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie rocznej gwarancji liczonej od daty zwrotu terenu Właścicielowi gruntu,
 - c) powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w §2 .
7. W przypadku niezrealizowania przez Inwestora zobowiązań, o których mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy, Właściciel gruntu dokona uporządkowania gruntu we własnym zakresie na koszt Inwestora, a koszty czynności z tym związane zostaną pokryte z kaucji o której mowa w §5. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia różnicy w terminie określonym przez Właściciela gruntu.

§4

1. Z tytułu udostępnienia terenu opisanego w §1 Inwestor wniesie, w terminie **14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**, jednorazową opłatę w wysokości.....(+22% podatku VAT), słownie....., przelewem na konto....., a kopię dowodu wpłaty przedłoży Właścicielowi gruntu w terminie 5 dni od daty dokonania wpłaty.
2. Przy dokonaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Opłata o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona Inwestorowi na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeśli z przyczyn niezależnych od Inwestora wykonanie prac związanych z inwestycją opisaną w §2 nie będzie możliwe.
4. Wydział Księgowości Starostwa Warszawskiego Zachodniego wystawi fakturę VAT nie później niż siódmego dnia od dnia, w którym otrzyma zapłatę.

§5

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w §1 terenu inwestycji do stanu pierwotnego Inwestor wniesie, przed protokolarnym wprowadzeniem w teren, kaucję, stanowiącą 50% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, w wysokościzł (słownie:.....złotych), przelewem na konto depozytowe.....
2. Przy dokonaniu (na wypełnianym formularzu) wpłaty należy podać numer umowy.

3. Powyższa kaucja zostanie zwrócona Inwestorowi , wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku, w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w §3 ust.5 z zastrzeżeniem §3 ust. 7.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona Inwestorowi w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w §3 ust. 7.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat, przy czym okres ten dotyczy prawa Inwestora do zachowania instalacji w nieruchomości oraz wejścia na grunt osób przez niego upoważnionych w celu dokonywania kontroli i drobnych prac konserwacyjnych.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 nie wykluczają uregulowań wynikających z §3 ust. 4 niniejszej umowy.

§7

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

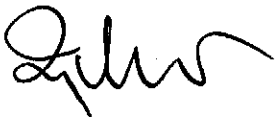
§8

W przypadkach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL GRUNTU



INWESTOR

Stawki minimalne jednorazowej opłaty netto z tytułu wyrażenia zgody na zlokalizowanie inwestycji liniowych i urządzeń towarzyszących na nieruchomościach Powiatu warszawskiego Zachodniego

Określa się w następujący sposób:

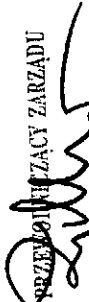
Dział	Lp.	Rodzaj infrastruktury	Stawka za ułożenie przewodu infrastruktury, gdy: Długość ≤ 10 m	Stawka za ułożenie przewodu infrastruktury, gdy: 10 m < długość ≤ 30 m	Stawka za ułożenie przewodu infrastruktury, gdy: długość > 30 m
I.	1.	Sieć c.o.			
	2.	Magistrala kanalizacyjna			
	3.	Magistrala wodociągowa			
	4.	Gazociąg wysokiego ciśnienia			
	5.	Magistrala teletechniczna	176 zł za każdy metr bieżący	1760 zł + 112 zł za każdy metr bieżący powyżej 10 m	4000zł + 56 zł za każdy metr bieżący powyżej 30 m
II.	6.	Sieć c.o. rozdzielcza			
	7.	Kanalizacja rozdzielcza			
	8.	Wodociąg rozdzielczy			
	9.	Kabel energetyczny wysokiego napięcia			
	10.	Kanalizacja teletechniczna	96 zł za każdy metr bieżący	960 zł + 64 zł za każdy metr bieżący powyżej 10 m	2240 zł + 40 zł za każdy metr bieżący powyżej 30 m
	11.	Gazociąg średniego i niskiego ciśnienia			
III.	9.	Kabel energetyczny średniego i niskiego napięcia			
	10.	Kabel doziemny teletechniczny (TV, telefon, internet)	48 zł za każdy metr bieżący	480 zł + 32 zł za każdy metr bieżący powyżej 10 m	1120 zł + 16 zł za każdy metr bieżący powyżej 30 m
IV.		Urządzenia towarzyszące:	4000 zł za realizację urządzenia o pow. powyżej 6 m ²		
	14.	Komory i studnie o pow. między 3m ² a 6 m ²		2400 zł za sztukę	

	Pozostałe studnie oraz szafki	1600 zł za sztukę
	Słupki odznaczeniowe lub oznaczeniowo-pomiarowe	400 zł za sztukę

Współczynniki dla wszystkich miast i gmin położonych na terenie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Wyliczone na podstawie powyższej tabeli jednorazowe opłaty z tytułu udostępnienia gruntu należy różnicować następującymi współczynnikami:

1. **Współczynnik 1,0** –miasta i gminy: **Łomianki, Ożarów Mazowiecki, Izabelin, Stare Babice**
2. **Współczynnik 0,8** –miasta i gminy: **Błonie, Leszno Kampinos.**

PRZEMISŁOWY ZARZĄDZĄCY ZARZĄDU

 Jacek Żychliński