

w sprawie: ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), § 3 ust. 1 i § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 201, poz. 3455), Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza pierwszy przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Leszno, obręb Leszno, przy ul. Leśnej, oznaczona jako :

- działka ewidencyjna nr 22/2, o powierzchni 0.1028 ha,

Cena wywoławcza – 73 500,00 zł,

- działka ewidencyjna nr 22/3, o powierzchni 0.1140 ha,

Cena wywoławcza – 77 800,00 zł,

- działka ewidencyjna nr 22/4, o powierzchni 0.0988 ha,

Cena wywoławcza – 70 700,00 zł,

- działka ewidencyjna nr 22/5, o powierzchni 0.1000 ha,

Cena wywoławcza – 68 200,00 zł,

- działka ewidencyjna nr 22/6, o powierzchni 0.0983 ha,

Cena wywoławcza – 70 300,00 zł,

- działka ewidencyjna nr 22/7, o powierzchni 0.1000 ha,

Cena wywoławcza – 68 200,00 zł,

- działka ewidencyjna nr 22/8, o powierzchni 0.1000 ha,

Cena wywoławcza – 64 900,00 zł,

- działka ewidencyjna nr 22/9, o powierzchni 0.1000 ha,

Cena wywoławcza – 64 900,00 zł,

dla których prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta KW Nr WA1G/00049167/1.

Podane ceny wywoławcze są cenami netto, a do wylicytowanych w przetargu cen doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowo dla działek ewidencyjnych 22/8 i 22/9 plan zagospodarowania przestrzennego wykazuje strefę bezpieczeństwa rurociągu naftowego wysokiego ciśnienia w odległości 15 metrów w każdą stronę od istniejącego przewodu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Dla przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji: Paweł Kanclerz

Członkowie Komisji: Dorota Radziszewska

Małgorzata Osiecka

Jacek Chruslicki

Michał Kulcak

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Jan Żychliński 

Paweł Kanclerz

Paweł Białecki 

Andrzej Wołczyński 

**Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność
Powiatu Warszawskiego Zachodniego.**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza pierwszy przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Leszno, obrębie Leszno, przy ul. Leśnej, oznaczona jako :

1. działka ewidencyjna nr 22/2, o powierzchni 0.1028 ha,

Cena wywoławcza – 73 500,00 zł, Wadium – 3 675,00 zł – tj. 5% ceny wywoławczej,

2. działka ewidencyjna nr 22/3, o powierzchni 0.1140 ha,

Cena wywoławcza – 77 800,00 zł, Wadium – 3 890,00 zł – tj. 5% ceny wywoławczej,

3. działka ewidencyjna nr 22/4, o powierzchni 0.0988 ha,

Cena wywoławcza – 70 700,00 zł, Wadium – 3 535,00 zł – tj. 5% ceny wywoławczej,

4. działka ewidencyjna nr 22/5, o powierzchni 0.1000 ha,

Cena wywoławcza – 68 200,00 zł, Wadium – 3 410,00 zł – tj. 5% ceny wywoławczej,

5. działka ewidencyjna nr 22/6, o powierzchni 0.0983 ha,

Cena wywoławcza – 70 300,00 zł, Wadium – 3 515,00 zł – tj. 5% ceny wywoławczej,

6. działka ewidencyjna nr 22/7, o powierzchni 0.1000 ha,

Cena wywoławcza – 68 200,00 zł, Wadium – 3 410,00 zł – tj. 5% ceny wywoławczej,

7. działka ewidencyjna nr 22/8, o powierzchni 0.1000 ha,

Cena wywoławcza – 64 900,00 zł, Wadium – 3 245,00 zł – tj. 5% ceny wywoławczej,

8. działka ewidencyjna nr 22/9, o powierzchni 0.1000 ha,

Cena wywoławcza – 64 900,00 zł, Wadium – 3 245,00 zł – tj. 5% ceny wywoławczej,

dla których prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta KW Nr WA1G/00049167/1.

Podane w ogłoszeniu ceny wywoławcze są cenami netto, a do wylicytowanych w przetargu cen doliczony zostanie 22% podatek VAT .

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowo dla działek ewidencyjnych 22/8 i 22/9 plan zagospodarowania przestrzennego wykazuje strefę bezpieczeństwa rurociągu naftowego wysokiego ciśnienia w odległości 15 metrów w każdą stronę od istniejącego przewodu, zgodnie z rysunkiem planu.

Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2006 roku:

w siedzibie Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, przy ulicy Poznańskiej 129/133, piętro I, sala nr 105 w godzinach :

- 9⁰⁰ : 9³⁰ – przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 22/2,
- 9³⁵ : 10⁰⁰ – przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 22/3,
- 10⁰⁵ : 10³⁰ – przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 22/4,
- 10³⁵ : 11⁰⁰ – przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 22/5,
- 11³⁵ : 12⁰⁰ – przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 22/6,
- 12⁰⁵ : 12³⁰ – przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 22/7,
- 12³⁵ : 13⁰⁰ – przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 22/8,
- 13⁰⁵ : 13³⁰ – przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 22/9,

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego – PKO BP S.A. XVIII O/Centrum Warszawa 33 1020 1185 0000 4102 0019 2369 z dopiskiem „Wadium. Sprzedaż działki ew. nr (podać konkretny nr działki/ek)”, w terminie do dnia 3 listopada 2006 roku.

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wraz z dowodem osobistym, a w przypadku reprezentacji osób innych niż fizyczne wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać u Specjalisty ds. nieruchomości powiatowych w Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, ul. Poznańska 129/133, p.103 (budynek Geodezji, I piętro), tel. 733-73-46, od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Żychliński