

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz §1 ust. 1 uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 201, poz. 3455), Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Okręgowego Urzędu Miar nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 16/122, położoną w obrębie SHRO Bronisze, gmina Ożarów Mazowiecki, o powierzchni 5034 m², dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie, księga wieczysta KW Nr 42133.
2. Zbycie nastąpi między Powiatem Warszawskim Zachodnim a Skarbem Państwa.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Jan Żychliński 

Paweł Kanclerz 


Paweł Białecki 

Andrzej Wołczyński 

GLÓWNY KSIĘGOWY


Wanda Kiećlińska

RADCA PRAWNY


Zofia Szumielewicz

ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Wykaz nieruchomości stanowiących własność

Powiatu Warszawskiego Zachodniego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości będącej własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w gminie Ożarów Mazowiecki, obrębie SHRO Bronisze, przy ul. Kwiatowej 11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 16/122, o powierzchni 0,5034 ha, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie, księga wieczysta KW Nr 42133.

Rodzaj użytków – grunty rolne zabudowane klasy B-RII – pow. 0,5034 ha

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki, jako teren obszaru oznaczonego jako UI – 12.

Podstawową funkcją dla tego terenu jest funkcja usług publicznych. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie przekraczania wysokości 9,0 m i zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych.

Cena nieruchomości :

- a) **cena gruntu – 729.930 zł brutto (cena nie zawiera podatku VAT),**
- b) **cena budynków i budowli – 1.244.445 zł (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami),**
- c) **cena gruntu wraz z budynkami i budowlami – 1.974.375 zł (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych) cena nie zawiera podatku VAT.**

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Głównego Urzędu Miar.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 09 października 2006r. do dnia 30 października 2006r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), mogą w terminie do dnia 20 listopada 2006 roku, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Wioletta Kietlińska

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński

Powiatu Warszawskiego Zachodniego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej .

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze beprzetargowej, nieruchomości będącej własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w gminie Ożarów Mazowiecki, obrębie SHRO Bronisze, przy ul. Kwiatowej 11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 16/122, o powierzchni 0,5034 ha, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie, księga wieczysta KW Nr 42133.

Rodzaj użytków – grunty rolne zabudowane klasy B-RII – pow. 0,5034 ha

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki, jako teren obszaru oznaczonego jako UI – 12.

Podstawową funkcją dla tego terenu jest funkcja usług publicznych. Plan dopuszcza modernizację i rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie przekraczania wysokości 9,0 m i zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych.

Cena nieruchomości :

- a) **cena gruntu – 729.930 zł (cena nie zawiera podatku VAT) ;
cena gruntu powiększona o 22% podatku VAT – 890.514,60 zł**
- b) **cena budynków i budowli – 1.244.445 zł (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami),**
- c) **cena gruntu wraz z budynkami i budowlami bez podatku VAT – 1.974.375 zł (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych).
Cena gruntu wraz z budynkami i budowlami powiększona o 22% podatku VAT dotyczącego gruntu – 2.134.959,60 (słownie: dwa miliony sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych, 60/100).**

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Okręgowego Urzędu Miar.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 09 października 2006r. do dnia 30 października 2006r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), mogą w terminie do dnia 20 listopada 2006 roku, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.