

Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego  
z dnia **11 maja 2006 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym.**

Na podstawie art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w związku z zakończeniem drugiego przetargu wynikiem negatywnym wynikającym z braku oferentów, ogłasza rokowania na zbycie w drodze sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Błonie, obręb Bramki, przy ul. Północnej 4, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 50, o powierzchni 3.1841 ha, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta KW Nr 33207.

Rodzaj użytków – grunty orne klasy RIIIb – pow. 2.4016 ha, grunty orne klasy RIVa – pow. 0.7208 ha, łąki trwałe klasy ŁIII – pow. 0.0225 ha, rowy – 0.0392 ha.

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

2. Ogłoszenie o rokowaniach na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Rokowania, o których mowa w § 1 ust. 1, przeprowadzi komisja powołana Uchwałą Nr ~~52/2006~~ Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 11 maja... 2006 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Jan Żychliński .....

Paweł Kanclerz .....

Paweł Białecki .....

Andrzej Wołczyński .....

RADCA PRAWNY

Zofia Szumilewska

# ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego  
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

## Ogłoszenie

### **o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza rokowania na zbycie w drodze sprzedaży następującej nieruchomości będącej własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Błonie, obrębnie Bramki, przy ul. Północnej 4, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 50, o powierzchni 3.1841 ha, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta KW Nr 33207.

Rodzaj użytków – grunty orne klasy RIIIb – pow. 2.4016 ha, grunty orne klasy RIVa – pow. 0.7208 ha, łąki trwałe klasy ŁIII – pow. 0.0225 ha, rowy – 0.0392 ha.

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi **1 000 000,00 zł**.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 20 lipca 2006 roku, w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańska 129/133.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

#### **Rokowania rozpoczną się dnia 25 lipca 2006 roku:**

w siedzibie Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, przy ulicy Poznańskiej 129/133, piętro I, sala nr 105 o godz. 11.00.

Zaliczkę w wysokości 50 000,00 zł. co stanowi 5% ceny wywoławczej należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego :

PKO BP S.A. 7 O/Warszawa 33 1020 1185 0000 4102 0019 2369 z dopiskiem „Zaliczka. Sprzedaż nieruchomości Bramki”, w terminie do dnia 17 lipca 2006 roku.

Na rokowania należy przybyć z dowodem osobistym oraz dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu.


Zgodnie z art. 29 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika rokowań, ustalonego jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać u Specjalisty ds. nieruchomości powiatowych w Wydziale Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 129/133, p. 103 (I piętro budynek Geodezji), tel. 733-73-46.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
Jan Zychliński

  
RABCA P

Zofia Szumiec