

## Ogłoszenie o zamówieniu

Sp-nia Mieszkaniowa „OŻARÓW”  
OGŁASZA

### PRZETARG OGRANICZONY NA

#### **BUDOWĘ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. PARTYZANTÓW, NA DZIAŁKACH NR 67/1 i 67/2.**

#### **CPV 45.21.22.00-8**

Rodzaj zamówienia – roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu boisk sportowych ze sztuczną nawierzchnią .

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:

1. Wybudowanie zespołu boisk do piłki nożnej, piłki siatkowej, koszykówki i tenisa ziemnego o łącznej pow. 2904m<sup>2</sup>.
2. Wykonanie ogrodzenia.
3. Wykonanie sztucznego oświetlenia.
4. Instalacja monitoringu.

Nie dopuszcza się ofert częściowych.

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

Termin wykonania robót – 30 września 2008r.

Wadium wymagane w wysokości 20.000,00 zł. Wadium nie wnosi się przy składaniu wniosków o zaproszenie do udziału w postępowaniu. Do wniesienia wadium zobowiązani będą jedynie wykonawcy, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu i złożą oferty.

#### **I. WARUNKI UDZIAŁU:**

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.; 24 ust.1 i 2 ustawy pzp.
2. Dysponują pracownikami, którzy zgodnie z wymogami art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) mogą pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie oraz posiadają aktualne zaświadczenie o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (wydanych przez izbę).
3. Zrealizowali (rozpoczęli i zakończyli) w ciągu ostatnich pięciu latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zadania inwestycyjne obejmujące kompleksową budowę obiektów sportowych o podobnej charakterystyce.
4. Spełnienie tego warunku zamawiający będzie ocenił na podstawie załączonego do wniosku wykazu i przedłożonych dokumentów potwierdzających, że roboty te były wykonane należycie.

5. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. **Ocena spełnienia warunków wymaganych przez wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia / nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach niżej wymienionych.**

## **II. Informacja o oświadczeniach i dokumentach:**

1. Podpisane oświadczenie o spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy pzp tj. :
  - a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym zamówieniem,
  - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosku.
3. Pełnomocnictwo, w którym wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) ustanawiają pełnomocnika. Winno ono określać w szczególności:
  - a) przedmiot postępowania, którego dotyczy,
  - b) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
  - c) wykonawcę-pełnomocnika,
  - d) zakres umocowania pełnomocnika,
  - e) zakres odpowiedzialności za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodny z art. 141 ustawy pzp.Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich uczestników konsorcjum (łącznie z pełnomocnikiem) według zasad reprezentacji właściwych dla każdego z wykonawców. Każdy z wykonawców tworzący konsorcjum oddzielnie musi wykazać, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1-9 i ust. 2 pkt 1 ustawy pzp poprzez złożenie dokumentów w punkcie 1 i 2. W odniesieniu do wymagań wynikających z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy pzp ( tj. posiadania posiadanych uprawnień, wiedzy i doświadczenia, potencjału kadrowego ) i pozostałych wymagań określonych w ogłoszeniu wnioski składane przez konsorcjum zostaną ocenione pod kątem łącznego spełnienia wymagań zamawiającego przez występujących wspólnie wykonawców, na podstawie złożonych przez nich dokumentów ( jeśli dotyczy wykonawcy ).
4. Uprawnienia budowlane pracowników którymi dysponuje wykonawca, odpowiadające wymogom art. 12 ustawy Prawo budowlane oraz stosowne aktualne zaświadczenia o ich przynależności właściwej izby samorządu zawodowego (wydanego przez izbę)
5. Wykaz zrealizowanych przez wykonawcę w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania wniosku, zadań odpowiadających rodzajem przedmiotowi zamówienia, zawierający :
  - a) określenie zadania,
  - b) miejsce wykonania,
  - c) podmiot zlecający zadanie,
  - d) wartość zadania,

- e) okres jego wykonania,
- f) datę zakończenia realizacji zadania,
- g) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie w.w. zadań (referencje lub protokoły odbioru końcowego).

Wykonawca musi wykazać, że zrealizował w ostatnich 5 latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, co najmniej 2 zadania inwestycyjne obejmujące kompleksową budowę obiektów sportowych o podobnej charakterystyce. **Spełnienie tego warunku zamawiający będzie oceniał na podstawie załączonego do wniosku wykazu i przedłożonych dokumentów, że roboty te były wykonane należyte.** Ocena poziomu spełniania przez wykonawcę niniejszego warunku będzie elementem oceny wniosku, służącej do wyboru grupy wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu, jeżeli liczba złożonych wniosków będzie większa niż 5. Punkty za poziom spełniania tego warunku przyznawane będą wg wzoru:  $Wb/Wn \times 100 = Pkt$ , gdzie **Wb**- ilość zadań we wniosku badanym (potwierdzonym referencjami lub protokołami odbioru końcowego), **Wn**- zadania we wniosku zawierającym ich największą ilość (potwierdzonym referencjami lub protokołami odbioru końcowego).

6. Wykaz osób i podmiotów które będą wykonywać zamówienie, lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. **Spełnienie tego warunku oceniane będzie na podstawie wykazu osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w jego realizacji zawierającego:**
  - a) imię i nazwisko,
  - b) zakres przewidzianych do wykonania czynności
  - c) posiadane kwalifikacje.
7. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania wniosków.
8. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania wniosków.
9. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz załączniki do wniosku sporządzone przez wykonawcę, muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym, bądź osoby upoważnione, posiadające stosowne pełnomocnictwo (w tym przypadku oryginał upoważnienia do podpisania dokumentów lub jego notarialnie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia, musi być dołączony do wniosku). Miejsca naniesienia poprawek treści wniosków lub załączników muszą być parafowane przez osobę lub osoby upoważnione (uprawnione). Złożenie przez wykonawcę wraz z wnioskiem kompletu dokumentów i oświadczeń wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
11. **Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu i złożenia ofert - 5.**

### **III. Kryteria oceny ofert:**

Najniższa cena – 100%.

**IV. W postępowaniu nie będzie wykorzystywana aukcja elektroniczna.**

**V. SIWZ zostanie przekazana wykonawcom zaproszonym do składania ofert.**

**VI. Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy składać do dnia 5 maja 2008r. do godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego.**

**VII. Termin związania ofertą – 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**