



Karta Informacyjna Usługi

ZWROT WYWŁASZCZONYCH NIERUCHOMOŚCI

I. Podstawa Prawna

Art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2063)

II. Wymagane wnioski

Wniosek poprzedniego właściciela wywłaszczonej nieruchomości lub jego spadkobierców (w przypadku składania wniosku przez spadkobierców poprzedniego właściciela, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 199 Kodeksu cywilnego, wniosek o zwrot wywłaszczonej nieruchomości musi być złożony przez wszystkich spadkobierców poprzedniego właściciela). W przypadku gdy nieruchomość w dniu wywłaszczenia stanowiła współwłasność, wniosek zgodnie z ww. przepisami musi także być złożony przez wszystkich współwłaścicieli.

III. Wymagane załączniki

Oryginały lub uwierzytelnione kopie:

- dokumenty potwierdzające prawo własności w dniu wywłaszczenia (np. umowa kupna-sprzedaży sporządzona w formie aktu notarialnego, Akt Własności Ziemi, odpis z księgi wieczystej sporządzony przed dniem wywłaszczenia)
- dokument na podstawie którego dokonane zostało wywłaszczenie (np. notarialny, decyzja administracyjna o wywłaszczeniu)
- w przypadku składania wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości przez spadkobierców poprzedniego właściciela - postanowienie sądu o nabyciu spadku po poprzednim właścicielu.

IV. Dokumenty do wglądu

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

V. Opłaty *

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635)

VI. Termin załatwienia sprawy

W zależności od skomplikowania sprawy

VII. Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
Nr pokoju 101
Nr telefonu (22) 733 73 47
Godziny pracy: poniedziałek 9⁰⁰- 17⁰⁰, wtorek - piątek 8⁰⁰- 16⁰⁰

VIII. Jednostka odpowiedzialna

Wydział Gedezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych

IX. Tryb odwoławczy

Do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

X. Opłaty za odwołanie *

XI. Uwagi

*

1.	Opracował:	<i>[Signature]</i> GOSPODARSTWO GOSPODARSTWA Nieruchomości i Ochrony Gruntów Rolnych	2010-05-10
2.	Sprawdził:	<i>[Signature]</i> mgr Dorota Radziżewska NACZELNIK WYDZIAŁU Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych	2010-05-10
3.	Zatwierdził:	<i>[Signature]</i> mgr inż. Wiesław Piątkowski	2010-05-17 STAROSTA <i>[Signature]</i> Jan Zychowski