

## **Wydział Architektury i Budownictwa realizuje zadania z zakresu:**

1. Z zakresu określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm), a w szczególności:

- 1) nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów Prawa budowlanego, w tym:
  - a) zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska;
  - b) warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz utrzymaniu obiektów budowlanych;
  - c) zgodności rozwiązań architektoniczno – budowlanych z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - d) właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
  - e) wprowadzenie do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2) przygotowywanie decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą, a w szczególności:
  - a) prowadzenie spraw związanych z udzielaniem bądź odmową zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych;
  - b) przygotowywanie decyzji o obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego;
  - c) przygotowywanie pozwoleń na budowę;
  - d) przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze budowy oraz wykonywania budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
  - e) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót i nakładanie obowiązku pozwolenia na budowę;
  - f) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórcie nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
  - g) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę;
  - h) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzenie projektu budowlanego;
  - i) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę;

- j) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę;
  - k) przygotowywanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz innej osoby;
  - l) przyjmowanie zgłoszeń lub wydawanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
  - m) przygotowywanie pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
- 3) uczestnictwo na wezwanie organów nadzoru budowlanego, w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych;
- 4) uzgadnianie rozwiązań projektowych obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych w zakresie:
- a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych;
  - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
2. Z zakresu określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a w szczególności:
- 1) prowadzenie analizy i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego odnoszącego się do obszaru powiatu i zagadnień jego rozwoju;
  - 2) opiniowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
3. Z zakresu określonego w ustawie z dnia 24 marca 1994r. o własności lokali ( Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) :
- 1) stwierdzenie, że dana izba lub zespół izb stanowi samodzielny lokal mieszkalny.
4. Z zakresu określonego w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.):
- 1) przygotowanie decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą, w szczególności:
    - a) przygotowywanie decyzji na realizację inwestycji drogowej w zakresie dróg powiatowych i gminnych;

- b) przygotowywanie decyzji pozwolenia na użytkowanie drogi powiatowej lub gminnej;
- c) prowadzenie obowiązkowej kontroli wykonania robót drogowych.